

DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 3.000 M2 W DOBREJ SZCZECIŃSKIEJ - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **3 000,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS !!!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w Dobrej Szczecińskiej, w malowniczej i spokojnej okolicy, otoczonej zielenią.

Szczegóły oferty:

Dom o powierzchni 140 m² został wybudowany w 2000 roku. Jest to solidny budynek z ceramicznym dachem, wyposażony we wszystkie media: wodę, prąd oraz gaz. Dodatkowym atutem jest kominek, który nadaje wewnątrz przytulny klimat. W bryle budynku znajduje się przestronny garaż dwustanowiskowy.

Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej, prostokątnej działce o imponującej powierzchni 3000 m². Działka jest w pełni zagospodarowana - wzdłuż jej granic znajdują się piękne nasadzenia, które zapewniają prywatność i dodają uroku. Dojazd do posesji prowadzi asfaltową drogą.

Możliwości inwestycyjne:

Działka oferuje ogromny potencjał. Istnieje możliwość jej podziału i budowy kolejnych domów lub sprzedaży części terenu, co czyni tę ofertę świetną inwestycją. Co więcej, do nieruchomości przygotowano gotowy projekt rozbudowy domu. Fundamenty pod rozbudowę są już wylane, co pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych lub pozostawienie domu w jego obecnym stanie.

Wyjątkowa lokalizacja:

Dom znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób szukających ciszy i bliskości natury. Jednocześnie miejsce to jest doskonale skomunikowane z centrum Szczecina, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Podsumowanie:

Nieruchomość jest doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących przestronnego domu z dużą działką w pięknej okolicy, jak i dla inwestorów. Jej unikalne możliwości rozbudowy i podziału działki sprawiają, że jest to oferta o dużym potencjale.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości



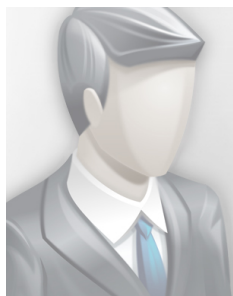
Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Symbol	429956	Symbol SWO	429956
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.01.2025	Cena	1 450 000 PLN
Cena za m2	10 357 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**