

Świetny lokal na sprzedaż /wynajem! Szczecin-90m2 - Szczecin, Niebuszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **89,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy na sprzedaż - doskonała lokalizacja, duży potencjał!

W lokalu przez 13 lat była z powodzeniem prowadzona działalność fryzjersko- kosmetyczna!
Lokalizacja z ogromnymi możliwościami dla przyszłego kupca, bądź najemcy!

Lokal doskonale nadaje się do prowadzenia różnorodnych działalności, takich jak:

- usługi gastronomiczne (np. catering, kawiarnia),
- gabinety medyczne, stomatologiczne,
- placówki edukacyjne (sale zabaw, świetlice),
- biura, salony fryzjerskie i kosmetyczne, czy inne usługi.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, który charakteryzuje się bardzo dobrą lokalizacją - bezpośredni dostęp z ulicy, duże witryny zapewniające świetną ekspozycję, a także możliwość wygodnego parkowania przed lokalem. Obok znajdują się prężnie działające lokale oferujące sushi czy fizjoterapię. W pobliżu znajduje się Lidl, oraz posterunek policji. Ruch wokół lokalu jest duży.

Dodatkowo parking nie podlega strefie płatnego parkowania, co gwarantuje komfort dla klientów i pracowników. Miejsc ogólnodostępnych jest bardzo dużo dzięki temu klienci lokalu nigdy nie mieli problemów z zaparkowaniem co bardzo sobie chwalili.

- Niski czynsz administracyjny w wysokości około 300 zł miesięcznie.
- Ogrzewanie gazowe (piec II-obiegowy), ciepła woda również z tego samego źródła.
- Wysoka klasa budynku (A), z roku 2003, z cegły, w bardzo dobrym stanie.

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni całkowitej około 89 m².

Składa się z 49,19 m² powierzchni usługowej na parterze, oraz dodatkowego pomieszczenia 40,46 m² w przyziemiu.

To wyjątkowa oferta, która spełni oczekiwania osób poszukujących lokalu w doskonałej lokalizacji, idealnego pod różne rodzaje działalności.

Lokal składa się z dwóch poziomów. Na pierwszym poziomie o powierzchni 49,19 m² znajduje się przestronna sala usługowa o powierzchni około 35 m². Dodatkowo do dyspozycji jest pomieszczenie biurowe, pomieszczenie gospodarcze, oraz WC.

Drugi poziom (przyziemie) o powierzchni 40,46 m² to doskonała przestrzeń na zaplecze, magazyn lub dodatkowe pomieszczenia usługowe. Z przyziemia prowadzi wygodne zejście po szerokich, stabilnych schodach drewnianych. W skład przyziemia wchodzi dwa pomieszczenia o powierzchniach 27,5 m² i 13 m², które można zagospodarować według własnych potrzeb np. podzielić na kilka mniejszych stref.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym - czysty, zadbane, z wysokością pomieszczeń wynoszącą 3 metry, co dodatkowo zwiększa poczucie przestronności. Cały lokal wyposażony jest w system monitoringu oraz alarm, co zapewnia wysokie standardy bezpieczeństwa.

Istnieje również możliwość wynajmu lokalu w kwocie 3000zł brutto/ miesiąc.

To idealna okazja dla osób, które chcą rozpocząć działalność lub rozwinąć istniejącą firmę w atrakcyjnej lokalizacji. Dzięki przestronności, funkcjonalności oraz różnorodnym możliwościom adaptacyjnym, lokal spełni oczekiwania szerokiego kręgu przedsiębiorców.

Oferta na pełną wyłączność biura.

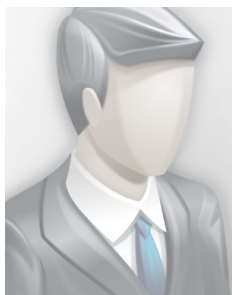
Zapraszam na prezentację!

Przekonaj się o wyjątkowości tej oferty już dziś i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	429940	Symbol SWO	429940
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.11.2024	Cena	459 000 PLN
Stara cena	479 000 PLN	Cena za m2	5 157 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	89, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2003
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Nr Licencji	24888	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl