

## Wynajem - działka komercyjna, 1,4ha, Dąbie. - Szczecin, Dąbie

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **14 000,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,4ha w południowej części Szczecina, w odległości ok.1km od trasy wyjazdowej z miasta.

Działka ma kształt prostokątny, teren płaski, utwardzony. Dojazd do nieruchomości - droga o nawierzchni utwardzonej. Teren ogrodzony i zagospodarowany.

Uzbrojenie - sieć: wodociągowa, elektryczna 380V i 230V , kanalizacyjna, gazowa (techniczna możliwość podłączenia).

Nieruchomość położona w rejonie nieruchomości zabudowanych o charakterze produkcyjnym i usługowym oraz niezabudowanych. Posiada dogodny dostęp komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej. Optymalny sposób użytkowania nieruchomości, to wykorzystywanie jej jako gruntu inwestycyjnie wolnego na cele związane z funkcją usługową, magazynową, przemysłową, składową, bazową.

Dostępność komunikacyjna:

- bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni utwardzonej,
- autostrada A3 w odległości 2,5 km,
- stacja kolejowa w odległości 2 km,
- port morski w odległości 2 km,
- port lotniczy w Goleniowie w odległości 30 km.

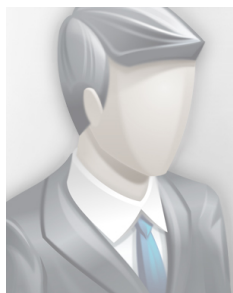
Lokalizacja atrakcyjna, w sąsiedztwie nieruchomości o charakterze usługowo - przemysłowym.

Polecamy.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>420824</b>	Symbol SWO	<b>420824</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena	<b>35 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>	Powierzchnia działki	<b>14 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>PRZEMYSŁOWA</b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>4454</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: [ficek@patio.nieruchomosci.pl](mailto:ficek@patio.nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)