

Hotel, Restauracja-Obiekt Komercyjny Police - Police

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **258,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Wyjątkowy Obiekt Komercyjny w Centrum Polic - Hotel, Restauracja, Sala Konferencyjna

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny obiekt komercyjny o powierzchni całkowitej około 258 m², zlokalizowany w centrum Polic.

Budynek znajduje się w odnowionej kamienicy i przeszedł gruntowny remont, co czyni go gotowym do rozpoczęcia działalności od zaraz.

Idealna oferta dla inwestorów!

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 188 m² (w pow. użytkowa nie jest wliczona kuchnia do restauracji i PUB)
- Lokalizacja: Centrum Polic, odnowiona kamienica

- Pomieszczenia:

9 pokoi hotelowych, każdy umeblowany w łóżka, telewizory oraz wyposażony w łazienkę z kabiną prysznicową

1 apartament z trzema pokojami i łazienką

Restauracja z pełnym wyposażeniem kuchennym do produkcji potraw na masową skalę

Sala konferencyjna

Sala na dyskotekę

Recepcja

Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia

- Media: Internet, monitoring, alarm

Udogodnienia:

- Ogrzewanie: Piec gazowy dwu funkcyjny, zapewniający ciepło oraz ciepłą wodę-

- Teren: Ogródzony, z placem o powierzchni około 600 m², oferującym miejsca parkingowe na 16 samochodów

- Dodatkowe opcje:

Możliwość zakupu wyposażenia kuchni i restauracji za dodatkową cenę

Możliwość postawienia wiaty gastronomicznej, tworząc ogród gastronomiczny na świeżym powietrzu

Możliwość zakupu przyległej działki budowlanej o powierzchni 860 m², w pełni uzbrojonej w wodę, kanalizację, prąd i gaz

Inwestycja:

Obiekt idealnie nadaje się do prowadzenia działalności hotelowej, gastronomicznej oraz organizacji konferencji i imprez.

Może również być wykorzystany pod inną działalność komercyjną, w zależności od potrzeb inwestora, np. działalność beauty.



Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

Doskonała lokalizacja w centrum miasta zwiększa jego atrakcyjność i potencjał inwestycyjny.

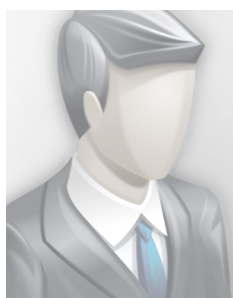
Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację!

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Polic.

szczegóły oferty

Symbol	425270	Symbol SWO	425270
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.06.2024	Cena	3 300 000 PLN
Stara cena	3 990 000 PLN	Cena za m2	12 791 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	258, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1929	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Liczba miejsc parkingowych	16	Nr Licencji	26541
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl