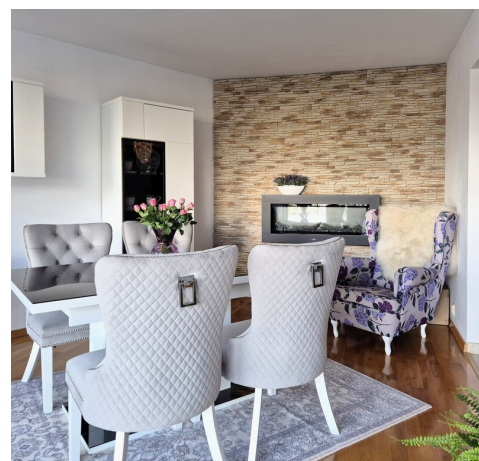
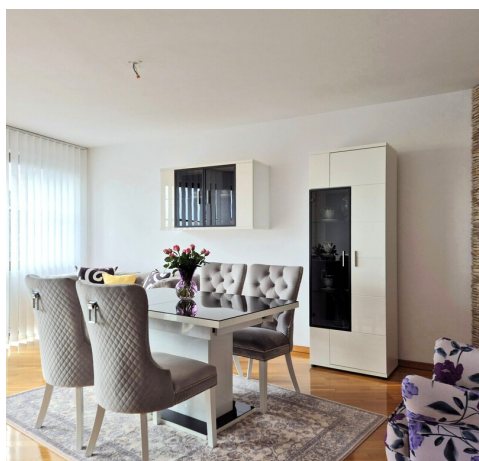


2 pokoje | Kołobrzeg | balkon | blisko morza - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,56 m²**,



opis nieruchomości

Chcesz zamieszkać lub kupić pod wynajem mieszkanie blisko morza w nowoczesnym budynku i mieć wszystko pod ręką?

Oferujemy Ci wyjątkowe mieszkanie w samym sercu Kołobrzegu!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających przestrzeni nad morzem na cele prywatne, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym. Przestronne pomieszczenia, duże okna zapewniające mnóstwo naturalnego światła oraz gustownie urządzone wnętrza to tylko niektóre z atutów tego mieszkania.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 45,56 m², rozkładowe, piętro 3 z 4
- * salon z nowoczesnym elektrycznym kominkiem w zabudowie, stołem jadalnianym oraz tapicerowanymi krzesłami, elegancką sofą typu Chesterfield i wygodnym fotelem. Warto zwrócić uwagę na duże okna zapewniające naturalne światło.
- * sypialnia z dwuosobowym łóżkiem, komodą i pojemną szafą oraz TV
- * łazienka z wanną, umywalką nabołatową, WC podtynkowym oraz pralką
- * funkcjonalny, przestronny przedpokój
- * w pełni wyposażona kuchnia z wysokiej klasy meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD i RTV (lodówka, zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, TV)
- * mieszkanie urządzone jest ze smakiem i wykończone materiałami najwyższej jakości, co widać od razu po wejściu
- * centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- * okna PVC w bardzo dobrym stanie z osłonami (rolety dzień-noc oraz żaluzje wertykalne)
- * orientacja okien na północ (otwarta przestrzeń)
- * nowoczesne drzwi antywłamaniowe
- * balkon
- * dostępna telewizja kablowa + internet

Budynek:

- * nowoczesny czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny z 2010 roku
- * czysta i zadbane klatka schodowa
- * rowerownia
- * garażowiec dwu-poziomowy
- * winda

Okolice:

Centrum Kołobrzegu, tuż obok stacji kolejowej, co zapewnia doskonałe połączenia z innymi miastami, m. in. Szczecinem, Gdańskiem, Poznaniem, Warszawą. Co więcej, tuż obok budynku znajduje się wejście na kładkę nad torami umożliwiające wygodne przejście na plażę, znajdującą się zaledwie 500m dalej. Do mołu w Kołobrzegu odległość wynosi zaledwie 1,5 km. W najbliższej okolicy znajdziemy aptekę, sklep Żabka, Biedronkę, oddział banku oraz liczne punkty gastronomiczne i usługowe. Tuż obok budynku mamy też monitorowany strzeżony parking (za opłatą), ale w okolicy dostępne są też miejsca postojowe na ulicy. W odległości 90 km znajduje się najbliższy port lotniczy w podszczecińskim Goleniowie.

Odległość od przykładowych atrakcji Kołobrzegu:

- Latarnia morska 1.8 km
- Bazylika konkatedralna 850 m
- plaża 500 m
- Muzeum Oręża Polskiego 1 km
- Solanka 1km
- Ratusz 1km

Ważne:

- * niskie koszty utrzymania - czynsz to ok. 500 zł z zaliczkami na wodę, ogrzewanie i śmieci a także fundusz remontowy
- * możliwe wydanie od ręki

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * pomagamy w zakupach materiałów w korzystnych cenach
- * rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Zadzwoń do nas już dziś!

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. Serdecznie zapraszamy.

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

- > Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
- > Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
- > Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz`
- > Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
- > Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
- > Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
- > Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
- > Współpracujemy z...
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym

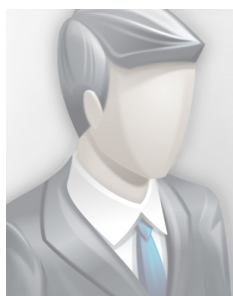
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!

szczegóły oferty

Symbol	429878	Cena	629 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy bank	w pobliżu
Symbol SWO	429878	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2025
Cena za m2	13 806 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	45, 56 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28201	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

