

Wyjątkowa inwestycja w wyjątkowym miejscu - Przesieka

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **3 007,00 m²**, pow. działki: **3 007,00 m²**,



opis nieruchomości

Świetnie prosperująca działalność inwestycyjna z najwyższymi ocenami na portalach booking.com i airbnb.

Idealnie położona w karkonoskich górach działka o powierzchni 3007 m² zabudowana trzema luksusowymi domkami z prywatnym spa.

Działka o lekkim nachyleniu, bardzo słoneczna z widokiem na góry, orientacja południe i południowy wschód w pełni uzbrojona (woda, kanalizacja, prąd).

Zlokalizowana w górskiej wsi Przesieka, pomiędzy dwoma szlakami narciarskimi.

Całość zaprojektowana z dbałością o każdy szczegół. Zagospodarowany ogród z tarasem i kamiennymi oświetlonymi ścieżkami, drzewami i krzewami i ogrodem ziołowym. Dodatkowo na posesji parking dla aut, wiaty na rowery, szopa na narzędzia, pawilon gospodarczy z pralnią.

Domki o powierzchni użytkowej 35 m² i powierzchni całkowitej 42 m² w konstrukcji drewnianej do użytku całorocznego. Każdy domek jest nowocześnie wyposażony, posiada saunę na podczerwień i balię. Istnieje możliwość dobudowania kolejnego domku wakacyjnego lub mieszkalnego.

Na działce zainstalowane panele fotowoltaiczne o powierzchni 136 m², instalacja 3 x 10 Kwp każda, pokrywające 60% rocznego zapotrzebowania na energię.

Nieruchomość to całoroczna i dochodowa inwestycja.

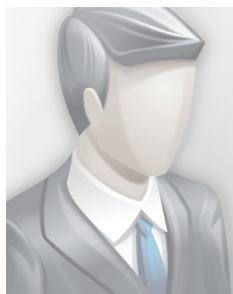
Więcej informacji do uzyskania w biurze.

Polecam i zapraszam.

szczegóły oferty

Symbol	429863	Symbol SWO	429863
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 999 000 PLN	Stara cena	3 100 000 PLN
Cena za m2	997 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Przesieka
Powierzchnia całkowita	3 007, 00 m²	Powierzchnia działki	3 007, 00 m²
Rok budowy	2021	Materiał ścian	DREWNO
Energia elektryczna	TAK	Klimatyzacja	TAK
Nr Licencji	319	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl