

Budynek biurowy/usługowy z halą magazynową - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **430,00 m²**, pow. działki: **2 490,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy piętrowy budynek biurowy/usługowy wraz z przylegającą halą magazynową, położony w atrakcyjnej lokalizacji.

Lokalizacja:

Budynek znajduje się w Stargardzie, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych dróg dojazdowych, co zapewnia dogodny dostęp do centrum miasta oraz innych kluczowych punktów.

Opis nieruchomości:

Budynek biurowy/usługowy:

- Jednopiętrowy, o łącznej powierzchni 430 m²,
- Przestronne pomieszczenia biurowe, o wysokości 3m,
- Klimatyzacja,
- Okablowanie strukturalne,
- Internet,
- Zaplecze socjalne,
- Kuchnia,
- Toalety,
- Wysoka jakość wykończenia wewnątrz
- Duże okna zapewniające naturalne światła

Hala magazynowa:

- Powierzchnia: 270 m²,
- Wysokość hali: 4,30m,
- Brama wjazdowa o wysokości 3,5m,
- Dogodny dostęp dla pojazdów
- Możliwość adaptacji przestrzeni pod różne potrzeby magazynowe lub produkcyjne,

Dodatkowe informacje:

- Teren ogrodzony,
- Monitorowany,
- Alarm, rolety antywłamaniowe,
- Parking przed budynkiem z trzema miejscami postojowymi,
- Działka o powierzchni 2490 m²
- Doskonała lokalizacja pod względem logistycznym, bliskość autostrad i węzłów komunikacyjnych

Cena:

Cena nieruchomości: 2 100 000 PLN (do negocjacji).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	429853	Symbol SWO	429853
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2025	Cena	2 100 000 PLN
Cena za m2	4 884 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	430, 00 m²	Powierzchnia działki	2 490, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl