

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **7 848,00 m²**,



opis nieruchomości

Atrakcyjna działka z dużym potencjałem dla inwestora w rozwijającej się dzielnicy Szczecina.

Teren ma kształt nieregularny, przylegający najdłuższą granicą do drogi publicznej - ulica Saperska oraz najkrótszą do ulicy Plażowej, gdzie jest możliwość wjazdu na działkę.

Wszystkie media w drodze - ulica Saperska oraz Plażowa.

Dla tego terenu brak aktualnego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego następujące zapisy:

Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Funkcje uzupełniające: zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, usługi związane z obsługą kompleksu leśnego, zieleń urządzone,

Zasady zabudowy: zabudowa jednorodzinna o przeważającej formie budynków wolnostojących, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje; koncentracja wyższej zabudowy wzdłuż ulic,

W sąsiedztwie dominuje zabudowa bliźniacza oraz jednorodzinna. Cicha, zielona okolica w bliskości lasu oraz rzeki Odry.

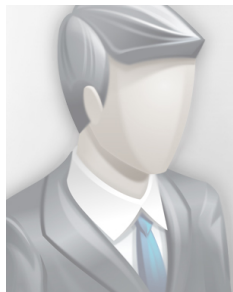
W niedalekim sąsiedztwie powstaje duża inwestycja duńskiej firmy Vestas z branży energetyki wiatrowej. Według zapowiedzi firmy ma ona zatrudniać ponad 1000 osób już w 2026 roku! co przełoży się na ceny oraz atrakcyjność nieruchomości w tej dzielnicy.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	429787	Symbol SWO	429787
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 779 900 PLN
Stara cena	1 799 000 PLN	Cena za m2	227 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Powierzchnia działki	7 848, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl