

Działka komercyjna w samym centrum Warszewa - Szczecin, Warszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **854,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania działka komercyjna położona u zbiegu ulic Jemiołowej i Włoskiej objęta miejscowym planem zabudowania przestrzennego z gotową koncepcją budynku szeroko rozumianej komercji o powierzchni użytkowej ok 500 m² zaplanowanej na dwóch poziomach wraz z miejscami postojowymi. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Warszewo 5` w Szczecinie uchwalonym w dniu 26 listopada 2019r. Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XII/435/19 i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem P.W.1039.U z przeznaczeniem terenu: zabudowa usługowa.

Dopuszcza się usługi w zakresie:

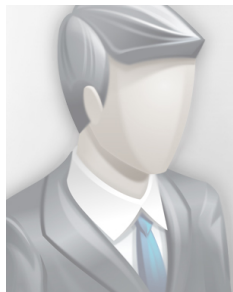
- a) oświata,
- b) wystawy i ekspozycje,
- c) biura,
- d) gastronomia, rozrywka,
- e) obiekty upowszechniania kultury,
- f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- g) obiekty pomocy społecznej,
- h) obiekty wychowania przedszkolnego, opieki nad dziećmi do lat 3,
- i) poradnie medyczne,
- j) obiekty lecznictwa zwierząt,
- k) handlu, w obiekcie o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²,
- l) usługi drobne,
- m) jeden obiekt stacji paliw płynnych i gazu płynnego,
- n) jeden obiekt myjni samochodowej.

Cena podana jest ceną netto do której należy dodać 23%VAT- u. Dla zainteresowanych klientów dokumentacja zagospodarowania + projekt budynku do wglądu u maklera prowadzącego. Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	429737	Symbol SWO	429737
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 300 000 PLN
Cena za m2	1 522 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia działki	854, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	10279		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl