

## Rewelacyjny narożny lokal 132 m<sup>2</sup> w centrum - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **132,00 m<sup>2</sup>**,



---

### **opis nieruchomości**

---

Do sprzedaży rewelacyjnie położony, narożny lokal z wielkimi witrynami ma obie strony narożnika (powierzchnie witryn to niemal 50 m<sup>2</sup>). Lokal 132 m<sup>2</sup> z wejściem z narożnika bezpośrednio do sali sprzedaży ,doskonale widoczny z ulicy Krzywoustego jak i Bogusława. Wysokość pomieszczeń to ok 4 m. Na zapleczu aneks gospodarczy, toaleta oraz wejście schodami wewnętrznymi na antersolę która może służyć jako biuro ,magazyn lub pomieszczenia dla personelu (np. szatnia ,socjal) .

Wielkim atutem lokalu jest jego położenie na głównej ulicy Szczecina na skrzyżowaniu ulic o ogromnym natężeniu ruchu samochodowego ,tramwajowego ,autobusowego i pieszego ,narożny układ witryn i ich wielkość. Położenie lokalu umożliwia zaparkowanie samochodu bezpośrednio przy nim.

Lokal ogrzewany jest gazem z kotła gazowego dwuobiegowego

-koszty czynszu do wspólnoty 790 pln ( zaliczka na wodę ,sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci , fr)

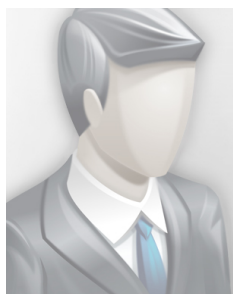
-podatek od nieruchomości ok.360 pln /miesięcznie

zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>429715</b>	Symbol SWO	<b>429715</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.01.2025</b>	Cena	<b>1 820 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>13 788 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>ul. Bolesława Krzywoustego</b>
Powierzchnia całkowita	<b>132, 00 m²</b>	Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1920</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA,</b>
Witryna	<b>TAK</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>1804</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

