

## Nowoczesny Apartament w Międzyzdrojach - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,44 m<sup>2</sup>**,



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU nr A.5.13 - 31,44m<sup>2</sup>

## opis nieruchomości

Zapraszam do okazijnego zakupu dwupokojowego apartamentu w stanie deweloperskim z balkonem o pow. 31,44 m<sup>2</sup>, znajdującego się na czwartym piętrze nowoczesnego apartamentowca w Międzyzdrojach ul. Gryfa Pomorskiego. ( zdjęcia są wizualizacją ) Atrakcyjna cena zawiera dodatkowo zamówioną klimatyzację.

Apartamentowiec znajduje się w drugiej linii zabudowy, oddalony w linii prostej o 400 m od piaszczystej plaży.

Otoczony zielenią w spokojnej części Międzyzdrojów oddalony 10-15 min spacerem od centralnych atrakcji : Molo czy Aleja Gwiazd

Apartament to atrakcyjna propozycja dla inwestorów szukających miejsca do inwestycji pod wynajem, do dalszej sprzedaży lub na własny użytek. Każdy z Właścicieli w dowolny sposób może korzystać z apartamentu bez ograniczeń (100% własności).

Sprzedaży podlega cesja praw do nabycia ze zwrotem wpłaconej kwoty. Pozostała część do zapłaty do developera na koniec marca 2025. Mieszkanie spełnia wymogi do odliczenie 23% Vat

Niebywałą zaletą jest balkon o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, oferujący dodatkową przestrzeń do zaaranżowania i relaksu. Wyjdiesz na niego z salonu i z sypialni!

Idealny na wypoczynek lub jako inwestycja pod wynajem!.

Dodatkowo przysługuje wykup miejsca parkingowego w kwocie 49 000,00 zł brutto.

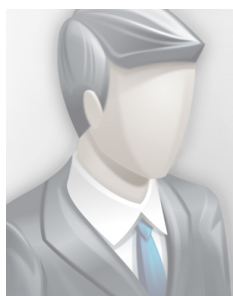
Zdjęcia poglądowe i schemat w załączeniu.

Nie przegap okazji, aby zostać właścicielem tego miejsca. Skontaktuj się

## szczegóły oferty

Symbol	<b>429669</b>	Cena	<b>599 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Symbol SWO	<b>429669</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>15.12.2024</b>	Cena za m2	<b>19 052 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>31, 44 m²</b>
Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>	Ulica	<b>ul. Gryfa Pomorskiego</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Powierzchnie kuchni	<b>14, 33 m²</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnie pokoi	<b>8, 47 m²</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe góry	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

