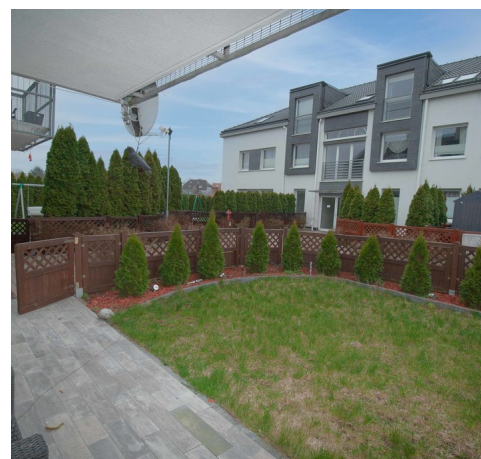


## Warzymice, komfortowe 3 pokoje z dwoma ogródkami - Warzymice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **78,91** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Trzy pokojowe , bardzo zadbane mieszkanie o powierzchni 78,91 m<sup>2</sup> z dwoma ogródkami ( 40 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup> ) położone na nowym, kameralnym, spokojnym osiedlu BRZEZINY na granicy Warzymic i Przecławia. Bez barier architektonicznych.

Mieszkanie składa się z :

1. Pokój dzienny ( ok 20 m<sup>2</sup> ) połączony z widną kuchnią ( ok 12 m<sup>2</sup> ) od strony południowej z wyjściem na 40 metrowy ogródek. Kuchnia w zabudowie, osprzęt firmy Samsung - płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka - zamrażalka i okap.
2. Łazienka z WC ( ok. 5 m<sup>2</sup> ), glazura i terakota, umywalka i kabina prysznicowa.
3. Dwa pokoje o powierzchniach ok 15 i 17 m<sup>2</sup> od strony północnej z wyjściem na 60 metrowy ogródek wyłożony polbrukiem na którym postawiono drewniany domek na narzędzia ogrodowe. W pokojach szafy w zabudowie.
4. Przedpokój ( ok. 10 m<sup>2</sup> ) z garderobą w której umieszczono pralkę.

Na podłogach w pokojach i w przedpokoju drewniany parkiet. Ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Okna wyjściowe na ogródki PCV duże, przesuwne. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

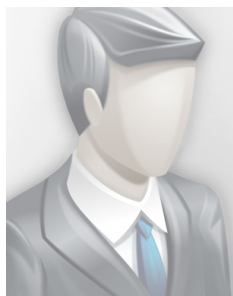
Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. Czynnosc do zarządcy uwzględniający zaliczki na te opłaty w kwocie 1000 złote miesięcznie. Za dodatkowe 50 000 zł istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażowisku w sąsiednim bloku.

Osiedle jest bardzo zadbane z kilkoma ogólnodostępnymi parkingami, zielenią, alejkami dla pieszych. Znajduje się tam również kilka ogrodzonych stref zabaw dla dzieci. Miejsce dobrze skomunikowane - do miasta jeździ autobus dzienny i nocny. W okolicy znajdują się sklepy typu Netto, Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole, apteki. Sześć kilometrów do granicy polsko - niemieckiej w Kołbaskowie i do drogi A6.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>421948</b>	Cena	<b>799 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>421948</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>07.03.2024</b>
Stara cena	<b>840 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 125 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>78, 91 m²</b>
Miejscowość	<b>Warzymice</b>	Ulica	<b>ul. Brzeziny</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2013</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>6144</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: [ficek@patio.nieruchomosci.pl](mailto:ficek@patio.nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**