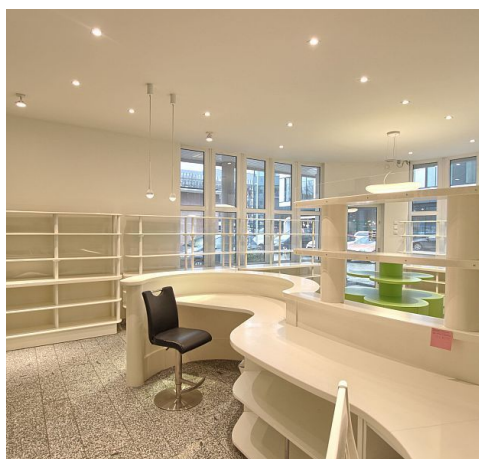


## Atrakcyjny lokal - w ścisłym Centrum Szczecin - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **69,45 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy o charakterze biurowym, usługowym lub handlowo - usługowym z możliwością przeznaczenia np. na:

salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro rachunkowe, usługi finansowe, ubezpieczenia, gabinety medyczne (np. psychologiczny, logopedyczny, optyk), sklep spożywczy, kwaciarnię., aptekę, sklep internetowy, kawiarnię itp.

Lokal o powierzchni 60,07 m<sup>2</sup> składa się z:

- dużej sali sprzedażowej
- pomieszczenia gospodarczego
- gabinetu biurowego
- przedsiionka
- WC

## Opis nieruchomości

Lokal jest w kształcie prostokąta zapewniając bardzo dobrą możliwość adaptacji na wszelkiego rodzaju działalność handlowo - usługową.

Duże, szklane witryny zapewniają dużo światła oraz dużą powierzchnię reklamową.

Lokal jest bardzo dobrze wyeksponowany i widoczny u zbiegu Bramy Portowej i ul. Kaszubskiej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, zadbana, elegancko wykończona, materiały najwyższej jakości, kamienna podłoga, specjalnie zaprojektowane oświetlenie.

Do dyspozycji miejsca parkingowe znajdujące się z tyłu lokalu, wjazd przez bramę zamykaną na klucz.

W lokalu zamontowany monitoring i system alarmowy.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się:

- POSEJDON
- Brama Portowa
- lokale gastronomiczne oraz usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- szkoły
- hotel
- sąd



Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
[biuro@patio.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@patio.nieruchomosci.pl)

---

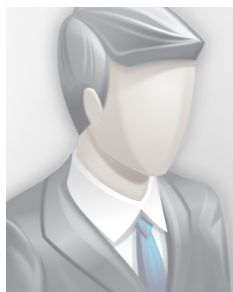
Czynsz 1700 zł + VAT 23% (cena zawiera: opłatę najmu ) + ogrzewanie z SEC + prąd + woda.

Zapraszam na prezentację

## szczegóły oferty

Symbol	<b>400436</b>	Symbol SWO	<b>400436</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>26.01.2022</b>	Cena	<b>270 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 495 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>69, 45 m²</b>
Rok budowy	<b>1994</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>15317</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)