

Międzyzdroje apartament 2 poziomy 100 m od plaży - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **94,10** m²,



opis nieruchomości

Apartament o powierzchni 94,1 m² położony 100 m od wejścia na plażę w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego.

Teren zielony, ogrodzony z miejscami parkingowymi tylko dla właścicieli.

Apartament dwupoziomowy. Każdy poziom stanowi oddzielny apartament z oddzielnym wejściem z klatki schodowej, umeblowany i wyposażony w przedmioty niezbędne do codziennego użytku. W każdym z nich jest salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i balkon. Idealny jako gotowy produkt inwestycyjny. Rozkład pomieszczeń daje różne opcje zakwaterowania.

I POZIOM: salon z aneksem kuchennym w nim zabudowa meblowa, lodówka, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, lodówka, zlewozmywak, w łazience glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka, w sypialni szafa w zabudowie.

II POZIOM: lekkie skosy, salon z aneksem kuchennym w nim zabudowa meblowa, lodówka, płyta grzewcza elektryczna, lodówka, zlewozmywak, w łazience glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka, w sypialni szafa w zabudowie.

Na podłogach terakota, okna PCV, na balkonach terakota, miejsce na stolik i krzesła, stolarka drzwiowa dobrej jakości na każdym poziomie drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Apartament może być wykorzystywany na potrzeby własne i jednocześnie na wynajem lub tylko na wynajem dla dwóch niezależnych klientów.

Międzyzdroje są ośrodkiem wypoczynkowym i turystycznym. Popularną letnią imprezą rozrywkową jest organizowany corocznie w lipcu Europejski Festiwal Gwiazd.

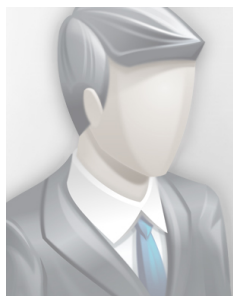
Miasto znajduje się nad Zatoką Pomorską, w środkowej części wybrzeża wyspy Wolin, 14 km na północny wschód od Świnoujścia, 14 km na północny zachód od miasta Wolina i 21 km na południowy zachód od Kamienia Pomorskiego. 3 km na południowy zachód od niego położone jest jezioro Wicko Małe, zatoka Zalewu Szczecińskiego. Międzyzdroje od wschodu i południa graniczą z terenami Wolińskiego Parku Narodowego.

Apartment with an area of 94.1 m² located 100 m from the entrance to the beach in Międzyzdroje at Gryfa Pomorskiego Street. Green area, fenced with parking spaces only for owners. Two-level apartment. Each level is a separate apartment with a separate entrance from the staircase, furnished and equipped with items necessary for everyday use. Each of them has a living room with kitchenette, bedroom, bathroom and balcony. Ideal as a ready-made investment product. The layout of the rooms gives various accommodation options. LEVEL I: living room with kitchenette in it with built-in furniture, refrigerator, electric hob, oven, refrigerator, sink, in the bathroom tiles and terracotta, washing machine, shower cubicle, washbasin, in the bedroom a built-in wardrobe. LEVEL II: slight slopes, living room with kitchenette with built-in furniture, fridge, electric hob, fridge, sink, tiles and terracotta in the bathroom, washing machine, shower cubicle, washbasin, built-in wardrobe in the bedroom. Terracotta floors, PVC windows, terracotta on the balconies, space for a table and chairs, good quality door joinery on each level, anti-burglary entrance door. The apartment can be used for your own needs and at the same time for rent or only for rent to two independent clients. Międzyzdroje is a holiday and tourist center. A popular summer entertainment event is the European Festival of Stars organized annually in July. The city is located on the Pomeranian Bay, in the central part of the coast of Wolin Island, 14 km north-east of Świnoujście, 14 km north-west of the city of Wolin and 21 km south-west of Kamień Pomorski. 3 km southwest of it is Lake Wicko Małe, a bay of the Szczecin Lagoon. Międzyzdroje borders on the east and south with the areas of the Wolin National Park.

szczegóły oferty

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|---|
| Symbol | 429645 | Cena | 1 250 000 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRALKA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Symbol SWO | 429645 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 04.02.2025 | Cena za m2 | 13 284 PLN |
| Kraj | POLSKA | Powierzchnia całkowita | 94, 10 m² |
| Miejscowość | Międzyzdroje | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2006 |
| Standard | BARDZO DOBRY | Materiał ścian | BŁOCKI BETONOWE |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba pokoi | 4 | Piętro | 3 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4 | Wysokość kondygnacji [m] | 250, 00 cm |
| Napięcie 400V (siła) | TAK | Internet | TAK |
| Telewizja kablowa | TAK | Lodówka | TAK |
| Pralka | TAK | Piekarnik | TAK |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Ilość balkonów | 2 |
| Nr Licencji | 151 | | |

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl