

PIĘKNY PENSJONAT W SARBINOWIE BLISKO PLAŻY - Sarbinowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **625,00 m²**, pow. działki: **1 386,00 m²**,



opis nieruchomości

WYŁĄCZNIE U NAS ! Sarbinowo, pensjonat nad morzem, wybudowany w 2018 roku. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2023 roku wartość nieruchomości wyceniono na 5.351.100,00 złotych. Obecna cena sprzedaży wynosi 4.499.000,00 złotych. Idealna lokalizacja w odległości około pięciu minut spacerem od morza, w spokojnej okolicy wśród nowych apartamentowców i inwestycji. Nieruchomość położona w odległości około 15 km od Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są znane kurorty wczasowe jak Gąski, Chłopy czy Mielno.

Pensjonat składający się z 20 w pełni wyposażonych lokali, każdy z łazienką. Na piętrach wspólna duża kuchnia, wyposażona w niezbędny sprzęt. Na parterze recepcja i kotłownia. Obiekt jest regularnie wynajmowany. Ogrzewanie gazowe co daje możliwość całorocznego wynajmu.

Pensjonat składający się z ;

- 16 pokoi

- 4 apartamentów w tym dwa z samodzielnymi wejściami bezpośrednio z działki

Nieruchomości o powierzchni użytkowej 501,99 m², powierzchnia całkowita 625m², położona na działce o powierzchni 1386m².

W budynku znajdują się wyposażone pokoje 2, 3, 4-osobowe z łazienkami oraz apartamentowce o wysokim standardzie.

Pensjonat z wysokimi ocenami na bookingu, ceniony za wyjątkowo spokojną lokalizację.

Dostępne media: tv, prąd, woda , kanalizacja , gaz.

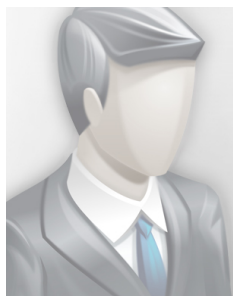
Cała posesja ładnie zagospodarowana z licznymi krzewami, placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do grillowania.

WYŁĄCZNOŚĆ ! ZPRASZAM NA PREZENTACJĘ

szczegóły oferty

Symbol	429474	Symbol SWO	429474
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.12.2024	Cena	4 499 000 PLN
Stara cena	4 950 000 PLN	Cena za m2	7 198 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Sarbinowo	Powierzchnia całkowita	625, 00 m²
Powierzchnia działki	1 386, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Materiał ścian	SILIKAT
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	30
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

