

## Wynajem obiekt biurowo-magazynowy 562m<sup>2</sup> - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **562,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Do wynajęcia obiekt biurowo - produkcyjno - magazynowy w bardzo dobrej lokalizacji.

Na powierzchnię 562 m<sup>2</sup> składa się: hala (420 m<sup>2</sup>) oraz powierzchnia biurowo-handlowa (130 m<sup>2</sup>), którą stanowi pięć pomieszczeń (52/16/17/15/11 m<sup>2</sup>) oraz WC.

W pomieszczeniach wymieniono okna, grzejniki i wszystkie instalacje.

Do biur prowadzi wejście z zewnątrz oraz dwa wejścia bezpośrednio z hali. Wydzielone pomieszczenie socjalne z WC i prysznicem.

Hala ogrzewana, w bardzo dobrym stanie technicznym, z oknami oraz oświetleniem elektrycznym. Hala posiada jedną rolowaną bramę wjazdową o wymiarach 2,6 x 3,5 m oraz oddzielne wejście z zewnątrz, jak również dwa wejścia z części biurowej.

Podłoga betonowa, równa, bezpyłowa, ściany i sufit odmalowane.

Wysokość hali: 5,0 - 8,7 m.

Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej - koszt zawarty jest w cenie. W hali jest zainstalowany system alarmowy i monitoring wewnętrzny.

Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt ogrzewania zawiera się w czynszu. Dodatkowo płatna energia elektryczna (dostęp do prądu 1 i 3 fazowego (każda moc)). Możliwy jest dostęp do szybkiego internetu.

Teren na którym znajduje się hala jest ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany przez firmę ochroniarską (oraz monitorowany 24h/dobę). Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Sąsiedztwo licznych obiektów i hurtowni wielu branż. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.

Wymagana kaucja w wysokości 30 000 PLN. Wymagana umowa na czas nieokreślony z min 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>429454</b>	Symbol SWO	<b>429454</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>24 300 PLN</b>	Cena za m2	<b>43 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Ulica	<b>Mieszka I</b>	Powierzchnia całkowita	<b>562, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Rodzaj podłogi	<b>,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)