

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **79,20 m²**,



opis nieruchomości

Opis

Zapraszam do zapoznania się z ogłoszeniem sprzedaży 4- pokojowego mieszkania z komórką lokatorską znajdującego się na osiedlu Nowe Warzymice w Rajkowie - jednej z najbardziej popularnych sypialni Szczecina.

Mieszkanie zlokalizowane jest na spokojnym, bardzo zadbanym osiedlu przy ul. Spacerowej, na drugim piętrze dwupiętrowego budynku z garażem podziemnym.

Właściciele posiadają dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne przypisane do mieszkania .

Zakup miejsc parkingowych w garażu oraz na parkingu zewnętrzny jest obligatoryjny i jest to dodatkowo płatne miejsca w garażu 40tys każde, zaś miejsca zewnętrzne 20tys każde.

Mieszkanie z nowoczesną aranżacją i wysokim standardem wykończenia jest gotowe do zamieszkania i składa się z:

- przestronnego i salonu z otwartą kuchnią, wyposażoną w nowoczesną zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD w zabudowie (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik i mikrofalówka) z salonu jest wyjście na balkon o powierzchni ok 7m²

- trzech sypialni (jedna z garderobą)
- funkcjonalnego holu wraz z szafą
- łazienki z wanną

Mieszkanie jest wygodne i bardzo funkcjonalne, zaprojektowane w bardzo przemyślany sposób z myślą o wygodzie i komforcie mieszkańców.

W cenę mieszkania wliczona jest komórka lokatorska o pow. 3,82 m².

Osiedle posiada place zabaw dla dzieci oraz tereny zielone wraz z małą architekturą w tym pasaż spacerowy z pergolą i zielonymi ścianami łączącymi wszystkie etapy inwestycji.

W bliskiej odległości znajdują się centra handlowe (Rondo Hakena oraz Auchan), restauracje, sklepy spożywcze, przychodnie, poczta, przedszkola czy szkoły.

Za sprawą komunikacji miejskiej, dojazd do miasta zajmuje zaledwie kilka minut.

Czynsz 430zł plus ogrzewanie , ciepła woda i śmieci 30zł /os

Dzięki bliskości obwodnicy Warzymic i Przećławia osiedle posiada dogodny i szybki dojazd do autostrady A6, drogi ekspresowej S3 i granicy państwa w Kołbaskowie.

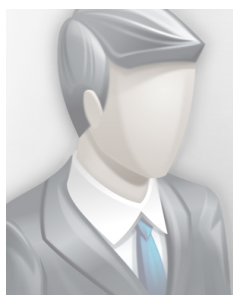
Inwestycja wykonana przez Ronson Development dewelopera z ponad 20letnim doświadczeni.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje

szczegóły oferty

Symbol	429452	Cena	845 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429452	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	10 669 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	79, 20 m²
Miejscowość	Warzymice	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	TAK
Nr Licencji	8179		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl