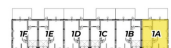
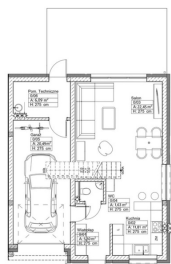


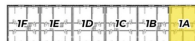
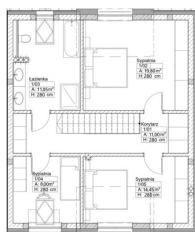
## 1A ♦ Ekskluzywne domy ♦ Zab. Szeregowa, II kw. 2025 - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **132,07 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **242,00 m<sup>2</sup>**,



PARTER		67,77 m <sup>2</sup>
0101	wiatrołap	5,30 m <sup>2</sup>
0102	kuchnia	11,81 m <sup>2</sup>
0103	salon	22,45 m <sup>2</sup>
0104	WC	1,63 m <sup>2</sup>
0105	garaz	20,49 m <sup>2</sup>
0106	pom. techniczne	6,09 m <sup>2</sup>



PODDASZE		64,30 m <sup>2</sup>
1/01	korytarz	11,00 m <sup>2</sup>
1/02	syplarnia	19,80 m <sup>2</sup>
1/03	łazienka	11,05 m <sup>2</sup>
1/04	syplarnia	8,00 m <sup>2</sup>
1/05	syplarnia	14,45 m <sup>2</sup>



## opis nieruchomości

---

TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!  
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.

Z naszym biurem masz GWARANCJĘ:  
bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny  
kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie  
bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,  
profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

"Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia.  
Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu,  
gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką."

## OFERTA

Szeregowiec S3  
Segment skrajny 1A  
Dom o powierzchni użytkowej 132,07 mkw  
Działka 242 mkw  
Układ pomieszczeń:

PARTER:  
wiatrołap  
kuchnia  
salon  
WC  
garaż  
pom. techniczne

PODDASZE:  
korytarz  
sypialnia  
łazienka  
sypialnia  
sypialnia

## NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

ogrzewanie podłogowe w całym budynku,  
instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,  
okna trzyszybowe,  
brama garażowa sterowana pilotem,  
dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej  
ogród został otoczony płotem systemowym  
woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej

kanalizacja miejska

#### LOKALIZACJA

Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

#### W POBLIŻU INWESTYCJI

PARK ZAMKOWY - 370 m

PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m

PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m

STARE MIASTO - 1000 m

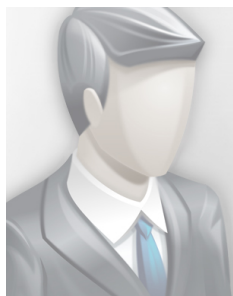
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

Skontaktuj się z nami już dziś,  
aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>429402</b>	Symbol SWO	<b>429402</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>759 403 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 750 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>132, 07 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>242, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>132, 07 m²</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>BŁOCKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, ALUMINIOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>28402</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**