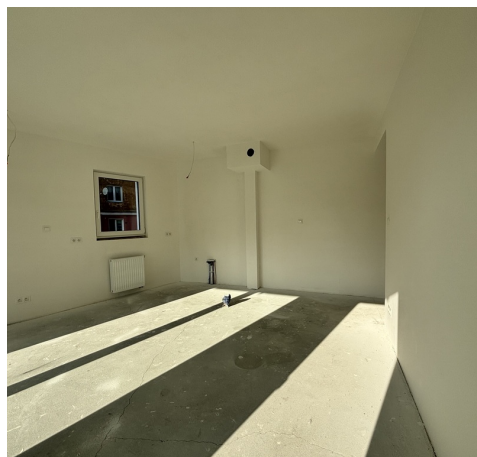


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,95 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny w stanie deweloperskim zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, dzielnica Warszów, Świnoujście.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 66,95 m² i składa się z trzech rozkładowych pokoi w tym jeden w aneksie kuchennym z wyjściem na obszerny balkon 5,56 m² (37,55/9,78/ 14,81 z garderobą m²) oraz łazienki 4,81 m². W cenie komórka lokatorska 4,41 m² :)

Budynek pięcio kondygnacyjny, w którym znajdują się 34 lokale mieszkalne, wykonany z kerazmytu i betonu. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych, winda zewnętrzna i wewnętrzna.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- przestronne klatki schodowe
- garaż podziemny z 24 stanowiskami
- 10 miejsc postojowych zadaszonych na zewnątrz posesji
- komórki lokatorskie w cenie nieruchomości
- indywidualne ogrzewanie
- własną kotłownię gazową ogrzewaną za pomocą logoterm

Super lokalizacja (otoczenie lasu, niemal 1,5 kilometrowy odcinek nowej drogi rowerowej wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego), duży potencjał inwestycyjny (stały wzrost cen nieruchomości na tym terenie) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny mieszkania obligatoryjnie należy doliczyć zakup 2 miejsc postojowych na zewnątrz w cenie 60 000 zł. Lokal zwolniony jest z podatku PCC.

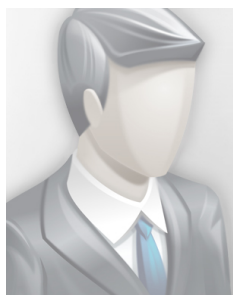
Zapraszamy na prezentację:)

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

szczegóły oferty

Symbol	429393	Cena	725 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429393	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	10 829 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	66, 95 m²
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Heleny Modrzejewskiej
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	TAK
Nr Licencji	319		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl