

## Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,53** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Bardzo ładne i funkcjonalne mieszkanie z przestronnym salonem połączonym z kuchnią, z wyjściem na duży balkon, łazienką, dodatkową sypialnią oraz bardzo dużą powierzchnią na drugim poziomie do dowolnego zaaranżowania.

### LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje na bardzo ładnym i zadbanym nowym osiedlu w Warzymicach.

Bardzo dobry wyjazd w kierunku Niemiec oraz drogi szybkiego ruchu S3.

Dużo terenów rekreacyjnych i ścieżek rowerowych, sprawia, że jest to dobre miejsce dla aktywnych rodzin z dziećmi jak i młodych ludzi. W bliskiej okolicy znajdują się szkoła podstawowa w Przecławiu, sklepy, apteki.

### BUDYNEK:

Wybudowany w 2016 roku w nowoczesnej architekturze. Klatki schodowe doświetlone, czyste, zadbane i przede wszystkim kameralne (na każdej kondygnacji znajdują tylko 2 lokale). Zagospodarowana zielona przestrzeń tworzy przyjemny klimat osiedla. Przed wejściem na teren osiedla znajduje się szlaban, zapewniając bezpieczeństwo mieszkańców oraz swobodny dostęp do miejsc parkingowych. Oferowane mieszkanie jest w głębi osiedla co dodatkowo zapewnia ciszę i spokój.

### MIESZKANIE:

Mieszkania posiada otwartą, dużą przestrzeń strefy dziennej, stwarzając tym samym idealne warunki do spędzania wolnego czasu. Rozbudowana kuchnia, wyposażona jest w niezbędne sprzęty AGD: lodówkę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap kuchenny i zmywarkę. Pierwotnie mieszkanie miało wydzielony 3 pokój, który obecnie otwarty jest na salon i powiększa przestrzeń dzienną, ale łatwo można przywrócić pierwotne założenie.

Skład lokalu na pierwszym poziomie:

-salon z kuchnią, otwartym pokojem oraz komunikacją 33,31m<sup>2</sup>

-pokój 10,2 m<sup>2</sup>

-łazienka 4,02 m<sup>2</sup>

Na drugim poziomie znajduje się duża, otwarta przestrzeń z 2 oknami połaciowymi, którą można zaaranżować na dodatkową sypialnię, miejsce do pracy lub pomieszczenie gospodarcze.

### INFORMACJE DODATKOWE:

Mieszkanie dostępne jest od zaraz. Jest w pełni wykończone i częściowo wyposażone w meble.

Czynsz około 620 zł/2os (w tym fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz odpadów i utrzymanie części wspólnych). Dodatkowo płatne prąd wg zużycia.

Zapraszam na prezentację oraz wirtualny spacer.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>429357</b>	Cena	<b>559 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>429357</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Stara cena	<b>579 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>11 761 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>47, 53 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Warzymice</b>
Ulica	<b>ul. Brzeziny</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2016</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Nr Licencji	<b>319</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)