

## Domy w zabudowie bliźniaczej w Dołujach - Dołuje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **85,85 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **198,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż oferta domów w zabudowie bliźniaczej z przynależnymi ogródkami oraz dwoma miejscami parkingowymi. Bliźniaki znajdują się na zamkniętym osiedlu w Dołujach (dojazd do Centrum Szczecina 10-15 minut).

### Lokalizacja:

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu dużych ciągów komunikacyjnych. Do lasu ok. 500 metrów. Droga oraz podjazdy polbruk. W okolicy przystanek autobusowy, sklepy, szkoła.

### Udogodnienia:

Na etapie rezerwacji możliwość wyboru sposobu ogrzewania, domy mogą zostać wyposażone w pompy ciepła, system rekuperacji oraz podłączenie do instalacji fotowoltaicznej, co przy aktualnej sytuacji na rynkach cen prądu i gazu pozwoli zredukować rachunki za ogrzewania oraz ciepłą wodę praktycznie do zera. W standardzie ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca na gaz.

Lokale będą miały powierzchnię użytkową ok. 85,85 m<sup>2</sup> na którą będą składać się 2 pełne kondygnacje - parter oraz piętro bez skosów. Dodatkowo do każdego mieszkania przynależać będzie ogródek oraz dwa miejsca parkingowe na wyłączność.

Na powierzchni 85,85 m<sup>2</sup> składają się:

### Parter: ( 41,91 m<sup>2</sup>)

- wiatrołap 4,30 m<sup>2</sup>
- salon 26,72 m<sup>2</sup>
- wc 2,51 m<sup>2</sup>
- kuchnia 7,09 m<sup>2</sup>
- pom. Gosp. 1,29 m<sup>2</sup>

### Piętro: ( 43,94 m<sup>2</sup>)

- korytarz 8,40 m<sup>2</sup>
- łazienka 5,36 m<sup>2</sup>
- pokój 1 - 11,7 m<sup>2</sup>
- pokój 2 - 8,48 m<sup>2</sup>
- pokój 3 - 10,00 m<sup>2</sup>
- łącznie 85,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki od 249 do 435 m<sup>2</sup>

Standard Developerski

Na terenie budowy rozpoczęto już pierwsze prace, zostało już wydane prawomocne pozwolenie na budowę.

Ceny mieszkań zaczynają się od 679000 zł.

Działki od 198- 230 m<sup>2</sup> w cenie 679 tys.

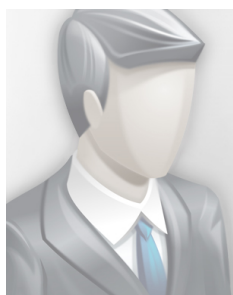
Działki od 304-328 m<sup>2</sup> w cenie 699 tys.

Działki od 400-435 m<sup>2</sup> w cenie 729 tys.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>417260</b>	Symbol SWO	<b>417260</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>749 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 725 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Dołuje</b>	Powierzchnia całkowita	<b>85, 85 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>198, 00 m²</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>85, 85 m²</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>4177</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)