

## Biurowiec w Centrum Miasta - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **3 020,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **767,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Zapraszam do zapoznania się z ofertą obiektu biurowego zlokalizowanego w samym centrum Szczecina przy pałacu pod Globusem.

Budynek w dobrym stanie, wybudowany w 1936r. Powierzchnia użytkowa - 3020m<sup>2</sup>, powierzchnia działki - 767m<sup>2</sup>.

Poziom -2  
piwnica 318m<sup>2</sup>

Poziom -1  
piwnica 419m<sup>2</sup>

Parter 453m<sup>2</sup>

I Piętro 475m<sup>2</sup>

II Piętro 498m<sup>2</sup>

III Piętro 484m<sup>2</sup>

IV Piętro 373m<sup>2</sup>

Możliwość zaadaptowania poddasza.

Zawierane wieloletnie umowy najmu.  
Brak zaległości w opłatach czynszu od aktualnych najemców.

W budynku znajduje się winda, jest podłączony światłowód, większość pomieszczeń ma zamontowaną klimatyzację.

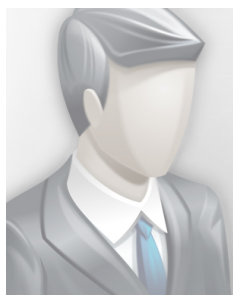
Dostępnych jest 5 miejsc postojowych.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>425986</b>	Symbol SWO	<b>425986</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>10 500 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 477 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>3 020, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>767, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1936</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>26541</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542  
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)