

## Budynek handlowo-biurowy / Centrum - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **1 884,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **650,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Atrakcyjna lokalizacja w samym sercu miasta.

Na sprzedaż oferujemy godny uwagi budynek biuro-handlowy położony przy Pl. Żołnierza Polskiego.

Biurowiec w bardzo dobrym stanie, wybudowany w 2004 roku. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 1884m<sup>2</sup>:

- Piwnica 408m<sup>2</sup>
- Parter 379m<sup>2</sup>
- I Piętro 454m<sup>2</sup>
- II Piętro 302m<sup>2</sup>
- III Piętro 179m<sup>2</sup>
- IV Piętro 162m<sup>2</sup>

Znajduje się na działce, która wynosi 650m<sup>2</sup> (użytkowanie wieczyste).

Obiekt gwarantuje wieloletnie umowy najmu.

Brak zaległości w płatnościach z aktualnymi najemcami.

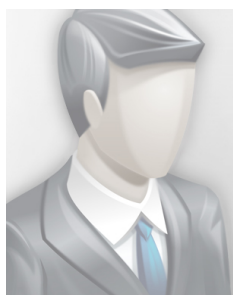
W budynku na bieżąco były przeprowadzane prace modernizacyjne. Duża i nowoczesna winda, zamontowana klimatyzacja i podłączony światłowód.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>425987</b>	Symbol SWO	<b>425987</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>10 500 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 573 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 884, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>650, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>2004</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>26541</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)