

Dom idealny na zakwaterowanie pracowników, 9 pokoi - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **122,22 m²**, pow. działki: **637,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia dom wolnostojący - idealny na zakwaterowanie pracowników, z dużym potencjałem!

Położony blisko przystanku tramwaju 8, 10 na Gumieńcach.

Oferujemy przestronny dom o powierzchni całkowitej ok. 122,22 m², a użytkowej 105,67 m² (+31 m² pomieszczenie gospodarcze: warsztat i kotłownia)
, idealny dla firm poszukujących zakwaterowania dla pracowników.
Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 637 m², co zapewnia dużo przestrzeni na zewnątrz, a sama lokalizacja to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - Gumieńce.
Cisza i spokój dookoła. Miłą sąsiedzi.

Kluczowe atuty nieruchomości:

9 pokoi, 3 kuchnie i 3 łazienki - idealne rozwiązanie dla większej liczby pracowników.

Na parterze

2 pokój mniejsze - do zakwaterowania po 2 osoby,

3ci pokój większy - do zakwaterowania 3ch osób,

osobna wielka kuchnia

korytarz

łazienka z wanną

pomieszczenie gospodarcze

Na pierwszym piętrze domu:

3 pokój mniejsze - do zakwaterowania po 2 osoby do pokoju,

osobna kuchnia

korytarz

łazienka

osobno WC

W piwnice/suterena (normalne okna)

2 pokój większe - do zakwaterowania po 2-3 osoby do pokoju,

kuchnia w korytarzu

korytarz

łazienka

osobno WC

Dwa niezależne wjazdy na posesję (od strony południowej i północnej) - większa elastyczność w organizacji pracy i poruszaniu się.

Ogrzewanie gazowe i ocieplony budynek - gwarancja niższych kosztów eksploatacji.

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Nieruchomość z dużym potencjałem:

Dom wewnątrz wymaga remontu i aranżacji, co pozwala dostosować wnętrze do potrzeb najemcy.

Dzięki temu można stworzyć przestrzeń, która w pełni odpowiada specyfice działalności i zakwaterowania pracowników.

Atrakcyjna oferta finansowa:

Czynsz: tylko 3700 zł miesięcznie, co jest wyjątkowo korzystną ceną jak na tak dużą nieruchomość z tyloma pokojami.

Kaucja: 12 000 zł.

Dostępność od 1 grudnia 2024 r..

Dlaczego warto wynająć ten dom?

Oszczędność dzięki niższemu czynszowi:

Wynajem pojedynczych pokoi w Szczecinie kosztuje co najmniej 1000 zł miesięcznie za pokój, a tutaj masz aż 9 pokoi, co daje potencjalną wartość czynszu na poziomie 9000 zł.

Ze względu na konieczność remontu czynsz został obniżony o 5300 zł - finalnie wynosi tylko 3700 zł!

Duża obniżka w skali roku:

Oszczędzasz 63 600 zł rocznie na wynajmie (12x5300), a przy długoterminowej umowie (3 lata) obniżka sięga nawet 190 800 zł(12x5300x3)!

Przy tak dużej obniżce czynszu opłaca się wykonać remont.

Doskonała lokalizacja:

Gumieńce to jedna z najdroższych i najlepiej skomunikowanych dzielnic Szczecina, co oznacza szybki dojazd do kluczowych punktów miasta i okolic.

Idealna oferta dla firm szukających przestronnego zakwaterowania dla pracowników w bardzo korzystnej cenie i dogodnej lokalizacji.

Oferta zaproponowana przez Biuro nieruchomości!

Zapewniamy obsługę w językach polskim, również w języku ukraińskim i rosyjskim!

Zapraszamy na prezentację

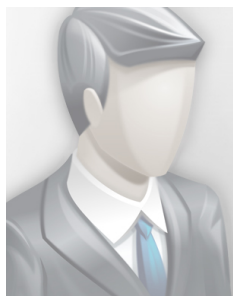
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 139.39; EK - końcową (kWh/m²*rok): 199.97; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 222.97; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Symbol	429263	Symbol SWO	429263
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.12.2024	Cena	3 700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	122, 22 m²
Powierzchnia działki	637, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**