

Obiekt na sprzedaż - Nowe Warpno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **320,00 m²**, pow. działki: **517,00 m²**,



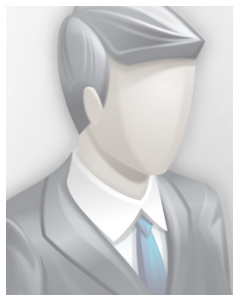
opis nieruchomości

Budynek jednorodzinny w zwartej zabudowie przy jednej z centralnych uliczek Nowego Warpna. Okolica bardzo malownicza, blisko zalewu. Mieszkańcy dbają o piękny wygląd miasta, uliczki, latarnie, ławeczki, promenada, port. Na parterze jest lokal usługowy - restauracja z pełnym zapleczem. Pod budynkiem jest wjazd na posesję. Kuta stylizowana brama, płytki a dalej rozpościera się widok na taras, gdzie klienci restauracji mogą spożywać posiłki w cieniu drzew ozdobnych, obok nich jest oczko wodne. Na działce stoi niewielki samodzielny budynek ok 20-25 m², murowany. W budynku głównym jest 7 pokoi: 6 dużych sypialni po 20 m² i 1 pokój z kominkiem. Ten pokój ma ok 35-40 m². Dla mieszkańców jest wygodna kuchnia i 2 łazienki. Obecnie budynek wykorzystywany był tylko w sezonie letnim, jednak doskonale nadaje się do zamieszkiwania przez cały rok. Latem wynajmowany był głównie najemcom z Niemiec, którzy chętnie odpoczywają w Nowym Warpnie. Obłożenie w sezonie było prawie 100 % możliwość zakupu działki z tyłu budynku (od gminy) ok 350 m². Okolica chętnie odwiedzana przez ludzi ceniących spokój, naturę, łatwy dostęp do większych miast (Police, szczecin), uprawiania sportów wodnych oraz rekreacji. Miasto słynie z bogatej historii, malowniczych uliczek i zabytków, które tworzą wyjątkową atmosferę tego miejsca.

szczegóły oferty

Symbol	429179	Symbol SWO	429179
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.11.2024	Cena	1 250 000 PLN
Cena za m2	3 906 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Nowe Warpno
Ulica	ul. Kościuszki	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	517, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	8179	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl