

Oferujemy na sprzedaż działkę o powierzchni 5246 m - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **5 246,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż działkę o powierzchni 5246 m², położoną w malowniczej i cichej dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

To idealne miejsce dla inwestorów lub osób prywatnych planujących budowę domu lub kompleksu mieszkaniowego.

Dzielnica: Gumieńce, Szczecin

Dojazd: Działka znajduje się na terenie zamkniętego osiedla, co gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność. Dostęp do działki możliwy jest przez wewnętrzną drogę osiedlową.

Charakterystyka działki :

Powierzchnia: 5246 m²

Możliwość zabudowy: Działka posiada warunki zabudowy, które pozwalają na realizację inwestycji mieszkaniowej. Idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub większej inwestycji.

Infrastruktura: W lewym rogu działki znajduje się linia energetyczna, co należy uwzględnić przy planowaniu zabudowy. Mimo to, teren oferuje wiele możliwości aranżacyjnych.

Dodatkowe atuty: Cicha i spokojna okolica: Gumieńce to jedna z bardziej zielonych i spokojnych dzielnic Szczecina, zapewniająca komfort mieszkania z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

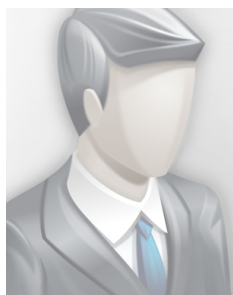
Doskonała komunikacja: Bliskość głównych dróg oraz dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej umożliwiają szybki dojazd do centrum Szczecina i innych części miasta.

Działka stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, zarówno dla deweloperów, jak i osób poszukujących miejsca na budowę wymarzonego domu. Dzięki swojej powierzchni i lokalizacji, oferuje szerokie możliwości zagospodarowania.

szczegóły oferty

Symbol	429093	Symbol SWO	429093
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	3 095 140 PLN
Cena za m2	590 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Leopolda Okulickiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	5 246, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1830	Najbliższy bank	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl