

## Wyjątkowa nieruchomość - "Szczecińska Wenecja" - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 468,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Niepowtarzalna oferta w super cenie.!!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość przy ul. Kolumba - znana jako "Szczecińska Wenecja"

Obecnie działka zabudowana jest budynkiem o pow. 3.300 m<sup>2</sup> (wg inwentaryzacji), w tym mieszkania i usługi.

Dodatkowo na działce można dobudować budynek wielorodzinny, 5 kondygnacji, o pow. zabudowy 200 m<sup>2</sup>. Mieszkania 80%, usługi 20%, garaż podziemny na ok 15 samochodów, 1.200 m<sup>2</sup> PUM.

Teren objęty MPZP - przeznaczenie terenu<sup>1</sup>

1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, w tym

- mieszkalnictwo,

- usługi m.in . : administracyjno - biurowe, bussinesu, prawnicze, finansowe, hotelarstwo, konferencyjne, szkoleniowo - doradcze,

- usługi wystawiennictwa, kultury, gastronomii, rozrywki, handlu, pracownie artystyczne,

- usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna,

- usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego),

- usługi ochrony zdrowia - gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi,

2) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i rozrywki,

3) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, :

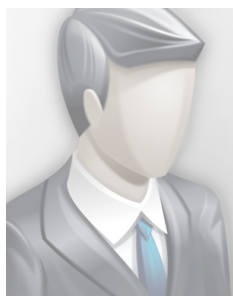
Dla nieruchomości gotowa jest koncepcja i wizualizacja.

Sprzedaż bez podatku VAT.

## szczegóły oferty

|                      |                            |                          |                                 |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Symbol               | <b>429030</b>              | Symbol SWO               | <b>429030</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>             | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                 |
| Status               | <b>AKTUALNA</b>            | Nieruchomość dostępna od | <b>19.11.2024</b>               |
| Cena                 | <b>6 900 000 PLN</b>       | Stara cena               | <b><del>3 900 000 PLN</del></b> |
| Cena za m2           | <b>4 700 PLN</b>           | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  | Miejscowość              | <b>Szczecin</b>                 |
| Dzielnica - osiedle  | <b>Śródmieście-Centrum</b> | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>             |
| Powierzchnia działki | <b>1 468, 00 m²</b>        | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                |
| Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>           | Forma własności działki  | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>            |
| Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                 | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                      |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>             | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA,</b>            |
| Najbliższa rzeka     | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższa stacja PKP    | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższa marina    | <b>w pobliżu</b>           | Komunikacja miejska      | <b>w pobliżu</b>                |
| Nr Licencji          | <b>4393</b>                | Najbliższy szpital       | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższy bank      | <b>w pobliżu</b>           |                          |                                 |

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542  
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)