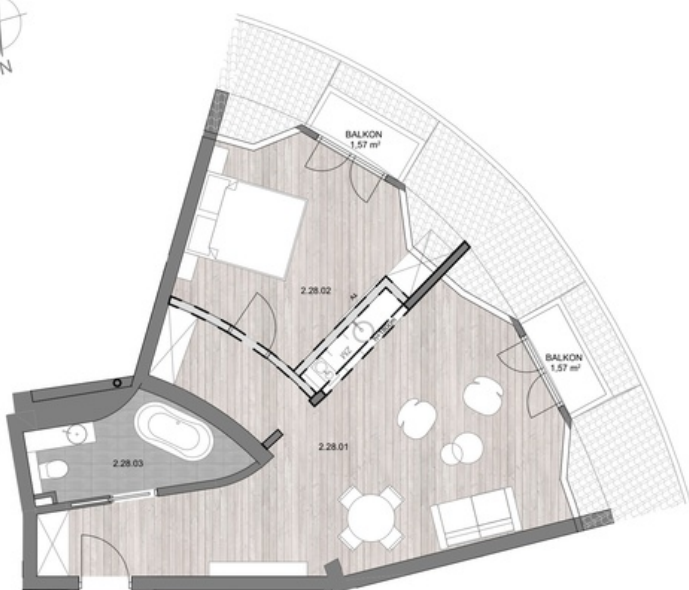


## Apartament, 2 pokoje, 2 balkony, - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,36 m<sup>2</sup>**,



--- Ściana do indywidualnej aranżacji - poza zakresem. Powierzchnia wliczona do powierzchni sprzedażowej.  
 — Ściana istniejąca i projektowana

SKALA 1:100



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Prezentowane w treści oferty zdjęcia, aranżacje, mapki itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich realizacja będzie miała służyć zniwelowaniu.



**BALTIC**  
 LUXURY  
 RESIDENCE

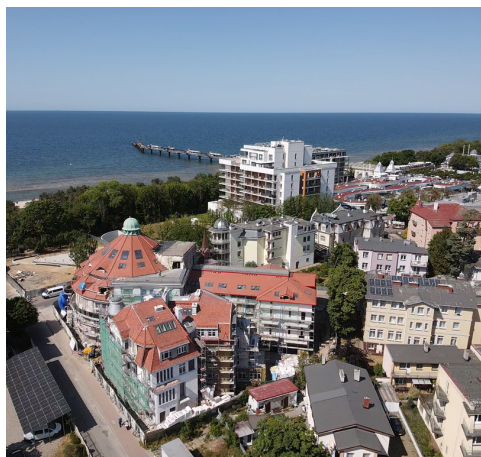


II PIĘTRO



**APARTAMENT MIESZKALNY 2.28**

2.28.01	Salon z aneksem kuchennym	27,70
2.28.02	Wnęka sypialniana	18,64
2.28.03	Łazienka	6,02
		<b>52,36 m<sup>2</sup></b>
Balkony		1,57 m <sup>2</sup> i 1,57 m <sup>2</sup>



## opis nieruchomości

Apartament zlokalizowany w wyjątkowym kompleksie mieszkaniowym położony nad samym morzem w Międzyzdrojach.

To rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.

Nasze eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.

W ramach tego projektu powstanie 52 ekskluzywnych apartamentów, ekskluzywna restauracja, całodobowy basen oraz strefa SPA.

Budynek zlokalizowany jest w samym centrum Międzyzdrojów - jedyne 2 minuty od promenady i tuż obok wejścia na plażę.

Czas na dojazd do Molo w Międzyzdrojach wynosi tylko 3 minuty, a na słynną Aleję Gwiazd dotrzemy w 6 minut.

W okolicy możemy znaleźć liczne sklepy, bary, kawiarnie czy restauracje

Sam budynek wykończony będzie w stylu hotelu Ritz.

Inwestycja jest już na ukończeniu - w trakcie odbiorów.

Lokale do wydania od ręki.

Obiekt wyposażony jest w klimatyzację kanałową, która zasilana jest poprzez pompy ciepła na układzie freonowym.

Udogodnienia:

- beach bar
- taras wypoczynkowy - widokowy
- winda dojeżdżająca na każdą kondygnację
- room service 24h
- basen na terenie obiektu
- strefa SPA && Wellness

Lokal mieszkalny stanowią :

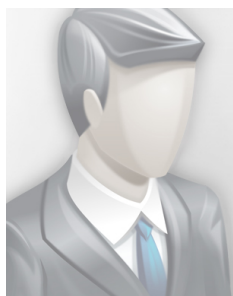
- salon z aneksem kuchennym (27.70 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (18.64),
- łazienka (6.02),
- balkon (1.57),
- balkon (1.57).

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428971</b>	Cena	<b>2 190 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>428971</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.03.2025</b>
Cena za m2	<b>41 826 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>52, 36 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Ulica	<b>ul. Bohaterów Warszawy</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnie pokoi	<b>27, 70+18, 64 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Rodzaj podłogi	<b>,</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>4393</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)