

## Pensjonat na sprzedaż - Szklarska Poręba - Szklarska Poręba

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **373,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **689,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Na sprzedaż malowniczo położony, funkcjonujący i dochodowy pensjonat w Szklarskiej Porębie, w bezpośredniej bliskości wyciągu narciarskiego Ski Arena Szrenica. Jest to idealne miejsce dla inwestorów pragnących prowadzić działalność w branży turystycznej.

### Opis obiektu:

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 689 m<sup>2</sup>, 15 przytulnych pokoi z łazienkami, urządzonych w nowoczesnym stylu, świeżo po remoncie kapitalnym.

Część pokoi posiada tarasy lub balkony, skąd można cieszyć się pięknymi widokami oraz świeżym powietrzem,

duży ogólnodostępny taras z panoramicznym widokiem na Karkonosze - idealne miejsce na odpoczynek, ogród z miejscem na grilla - doskonałe miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

### Udogodnienia:

Kuchnia w pełni wyposażona, pozwalająca gościom na przygotowanie własnych posiłków.

Doskonała lokalizacja zaledwie 200m od wyciągu narciarskiego. Bliskość szlaków górskich, stacji narciarskiej oraz centrum Szklarskiej Poręby gwarantuje stabilny wynajem i przychód.

Możliwość przejęcia kadry zarządzającej i pracowników.

Pensjonat wyróżnia się nie tylko komfortowym wyposażeniem, ale także atrakcyjnym położeniem w sercu gór. W sezonie letnim miłośnicy wędrówek znajdą tu raj dla siebie, a w zimie - dostęp do najlepszych tras narciarskich w regionie. Dodatkowo, bliskość do lokalnych atrakcji i sklepów sprawia, że Goście nie muszą martwić się o dojazd i parking.

Cena: 4.000.000zł kwota netto należy doliczyć. 23% podatku VAT.

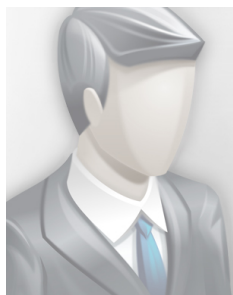
Zapraszamy do kontaktu - to idealna okazja na inwestycję w branżę turystyczną!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji i stań się właścicielem urokliwego Pensjonatu w Szklarskiej Porębie!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428884</b>	Symbol SWO	<b>428884</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.08.2024</b>	Cena	<b>4 000 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>10 724 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szklarska Poręba</b>
Powierzchnia całkowita	<b>373, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>689, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>6836</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)