

Atrakcyjny obiekt usługowy Szczecin/Mierzyn - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **660,00 m²**, pow. działki: **900,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom/pensjonat z wielką historią, to tutaj sypiały wielkie gwiazdy polskiej sceny artystycznej. Pensjonat gościł między innymi Krzysztofa Krawczyka, Kaje i Bregowicza, a nawet polityków i prezydentów Polski... Mamy przyjemność zaprezentować do sprzedaży, nietuzinkowy bardzo interesujący obiekt mieszkalno-usługowy z 2000 roku. W tej chwili nieruchomość funkcjonuje jako pensjonat i posiada niebywałą historię związaną z gośćmi z całego świata (księga gości, znani i lubiani i nie tylko). Nieruchomość ta ma powierzchnię około 660 mkw (3 kondygnacje w tym piwnica) posadowiona jest na działce o powierzchni około 900 mkw. Duży obszerny budynek pełniący od 2000 roku do tej pory funkcję ekskluzywnego, kameralnego pensjonatu. Obiekt ten składa się z wielu pomieszczeń w tym 11 pokoi (apartamentów), większość z własnymi łazienkami, pomieszczeń dodatkowych (garderoby, schowki, pomieszczenia gospodarcze). W budynku tym na poziomie -1 wychodzącym na ogródek, znajduje się strefa SPA z krytym basenem, sauną, solarium, holem z recepcją (barem), oraz część z centralnym kamiennym kominkiem. Na pierwszym poziomie znajduje się piękny duży salon gościnny połączony z dużym kameralnym słonecznym tarasem, dającą poczucie pełnej prywatności i kameralnego klimatu. Na tym poziomie znajduje się również główna kuchnia, łazienka z wc oraz biuro i pokój kamerdynerów. Na 2 kondygnacji znajdują się głównie pomieszczenia mieszkalne, apartamenty z własnymi pokojami kąpielowymi lub łazienkami. Budynek ten jest solidnie wykonany w nowoczesnej ekologicznej energooszczędnej technologii Styromur, rodem z Kanady (fundamenty zbrojone stalą zalewane żelbetonem, stropy żelbetonowe, ściany zewnętrzne styro-mur, wewnętrzne zbrojone i docieplane, dach przykryty dachówką, ogrzewany jest popularnym w tamtych latach systemem gazowym (piec 2 biegowy gazowy). Obiekt ten jest idealny pod kontem prowadzenia działalności. Po odpowiednich adaptacjach, można dostosować pod różne rodzaje działalności gospodarczych np: (ośrodek rehabilitacyjny, gabinety lekarskie, dom opieki itp). Nie sposób opisać tej nieruchomości. Zdjęcia nie oddają rzeczywistości, to trzeba zobaczyć osobiście, zapraszamy na prezentacje.

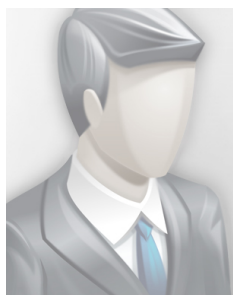
szczegóły oferty

Symbol	418353	Symbol SWO	418353
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 549 000 PLN	Stara cena	1 749 000 PLN
Cena za m2	2 650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	660, 00 m²	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2000	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Monitoring	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	DOBRY

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**