

## W pełni umeblowany Apartament wraz z 37m Tarasem - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,12 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Oferta sprzedaży w pełni umeblowanego apartamentu o powierzchni 37,12 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Międzyzdrojach przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie. Usytuowane jest ono na parterze, trzypiętrowego budynku, wybudowanego w 2018 roku. Ogrzewanie wraz z ciepłą wodą pochodzi z dwubiegowego pieca gazowego. Do mieszkania przynależy piwnica.

Marzysz o własnym apartamencie nad morzem? O możliwości cieszenia się urokami nadmorskiej plaży, o świeżej dawce jodu o poranku? Chcesz przyjechać o każdej porze roku a jednocześnie zarabiać sezonowo na wynajmie krótkoterminowym? Ten wyjątkowy apartament to idealne miejsce właśnie dla Ciebie.

Lokal składa się z ustawnego salonu z bezpośrednim wyjściem na duży taras o powierzchni 37m<sup>2</sup>, małej sypialni, kuchni , przedpokoju oraz łazienki wraz z WC.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 350 zł i składają się na niego m.in. zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, śmieci oraz części wspólne. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Apartament znajduje się w urokliwej, spokojnej okolicy, która łączy w sobie bliskość natury i komfort życia miejskiego. W zasięgu ręki znajdują się liczne restauracje i kawiarnie, dyskonty sklepowe , stacja PKP i punkty handlowo - usługowe. Piętnastominutowy spacer do urokliwej plaży.

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą korzystać z uroków miasta jednocześnie zachowując komfort, przestrzeń i poczucie spokoju.

Zadzwoń - umów prezentację , wejdź ze mną do tego apartamentu i przekonaj się sam o tym jak wielki drzemie w nim potencjał.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428766</b>	Cena	<b>550 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Symbol SWO	<b>428766</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>11.11.2024</b>	Stara cena	<b>599 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>14 817 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>37, 12 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Ulica	<b>ul. Marii Skłodowskiej-Curie</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2018</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)