

## Przepiękny apartament w Międzyzdrojach - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,49 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Oferujemy Państwu 2-pokojowy, luksusowy, gustownie urządzone apartament w Międzyzdrojach z widokiem bocznym na morze, zaledwie 100m od plaży. Apartament oddany do użytku w 2020r., został w pełni umeblowany i całkowicie wyposażony. Apartamentowiec, w którym się znajduje, to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w dwie windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych, portiernię, halę garażową oraz lokale handlowo-usługowe w parterze.

Apartament od strony północno-wschodniej na 2 piętrze składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym (nowa zabudowa wraz ze sprzętem AGD: lodówka-zamrażarka, mikrofalówka, płyta elektryczna, zmywarka, pralka), sypialni oraz łazienki z wc z funkcją bidetu i prysznicem.

Z salonu wyjście na duży balkon 7,5m<sup>2</sup>.

Lokal wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów.

Na co warto zwrócić uwagę? Oto główne zalety apartamentu:

- \* nowoczesny, kilkuletni budynek bez barier
- \* wysoki standard wykończenia lokalu
- \* funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- \* zastosowane nowoczesne rozwiązania, jak zdalne otwieranie drzwi, czujniki dymu, gniazdka USB itp.
- \* duża ilość oświetlenia dekoracyjnego (punktowego oraz ledowego)
- \* przestronne duże okna aluminiowe rozwierno-uchylne
- \* duży balkon z możliwością wyjścia z obu pokoi
- \* widok boczny na morze i jedną z głównych ulic spacerowych
- \* ogrzewanie podłogowe, brak grzejników w pokojach
- \* niskie koszty utrzymania, czynsz miesięczny na poziomie ok. 450zł
- \* pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie apartamentu
- \* bliskość do morza i Promenady Gwiazd
- \* wyrobiona marka wśród odwiedzających gości, również zagranicznych

Ofertę należy upatrywać jako apartament całosezonowy, w którym można zamieszkać, przy niskich kosztach utrzymania.

Ale szczególnie, jako dobrze prosperujący projekt inwestycyjny, z wyrobioną marką, cieszący się bardzo dobrymi opiniami na booking.com.

Doskonała lokalizacja i dogodne miejsce dla wypoczynku, zarówno dla pary, jak i rodziny z dziećmi, blisko zarówno nad morze jak też do Centrum Międzyzdrojów. Wspaniała lokalizacja obiektu (zaledwie 100 metrów od morza i pięknej, szerokiej i piaszczystej plaży) sprawia, że wypoczynek tutaj to czysta przyjemność, w otarciu o prawdziwy luksus.

Właściciele zadbali o każdy szczegół i detal, czyniąc to miejsce naprawdę wyjątkowym i unikatowym.

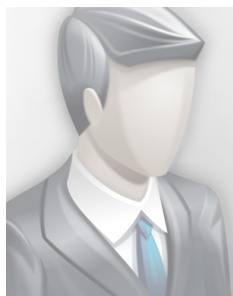
Zapraszamy!

Kupujący zwolniony z wynagrodzenia dla biura.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428707</b>	Cena	<b>1 330 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>BIDET, , GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	Symbol SWO	<b>428707</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>05.11.2024</b>	Stara cena	<b>1 380 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>31 301 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 49 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Ulica	<b>ul. Promenada Gwiazd</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>BŁOCZKI BETONOWE</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Powierzchnie kuchni	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnie łazienek	<b>5, 7 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnie pokoi	<b>19+14 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>11</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnie tarasów	<b>7 m<sup>2</sup></b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>20464</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**