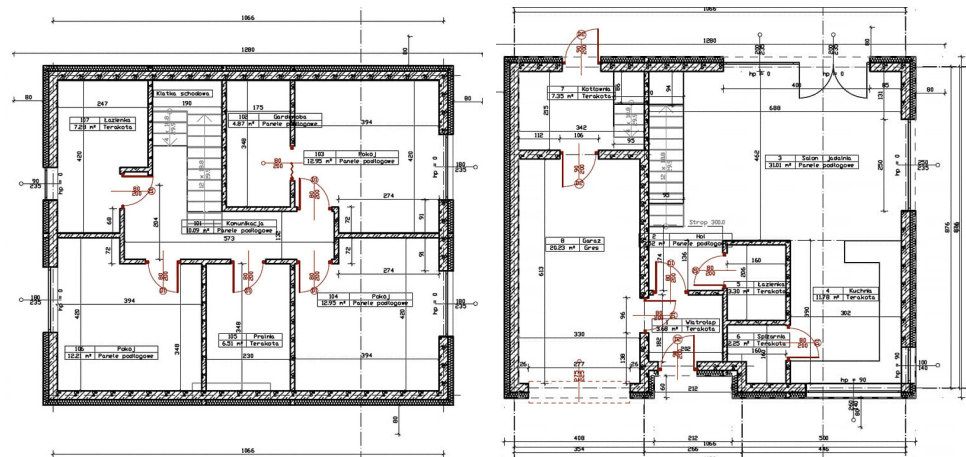


NOWY ETAP Dom WOLNOSTOJĄCY 4 pok + Garaż - Grzędzice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **750,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, znajdujące się w miejscowości Grzędzice. Jeśli marzysz więc o swoim własnym, komfortowym domu z piękną okolicą, to ogłoszenie z pewnością jest dla Ciebie.

1 Etap sprzedaży 4 budynki -> ODBIÓR GRUDZIEŃ 2024 -> SPRZEDANE

2 Etap sprzedaży 4 budynki -> ODBIÓR KWIECIEŃ 2025 -> SPRZEDANE

3 Etap sprzedaży 4 budynki -> ODBIÓR GRUDZIEŃ 2025 -> SPRZEDANE

UWAGA OSTATNI ETAP SPRZEDAŻY

4 Etap sprzedaży 3 budynki -> ODBIÓR KWIECIEŃ 2026 -> DOSTĘPNE

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy. Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Piętro:

- 3 pokoje,
- łazienka,
- pralnia.

+ Możliwość zagospodarowania i obicia płytami OSB poddasza.

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym,
- toaleta z prysznicem,
- przedsionek,
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia,
- + garaż jednostanowiskowy znajdujący się w bryle budynku.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 122 m²

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m².

Działka o powierzchni 750 m².

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe
Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz pięttrze - ogrzewanie podłogowe. Stolarka na domy zakupiona została w całości przez producenta Wiśniewscy.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), spiżarka, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, toaleta z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka, korytarz oraz pralnia

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

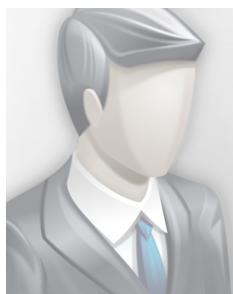
Kupujący zwolniony z 2% podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	428607	Symbol SWO	428607
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	20.02.2025	Cena	799 000 PLN
Stara cena	809 000 PLN	Cena za m2	5 327 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Grzędzice	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

