

Niesamowity Parterowy Dom 4 pokojowy! - Grzędzice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **136,96 m²**, pow. działki: **1 024,00 m²**,

GRZĘDZICE
136,96 M²
DOM PARTEROWY



opis nieruchomości

Parterowy dom wolnostojący z garażem w bryle budynku w stanie deweloperskim znajdujący się na końcu drogi wewnętrznej, 30m od drogi gminnej.

---> Dom parterowy o powierzchni 108,15 m². Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje powierzchnię ok. 136.96 m².

---> Działka o powierzchni 1024 m² Możliwość zaparkowania nawet kilku samochodów wzdłuż prywatnej drogi dojazdowej.

W skład domu wchodzi:

- > Salon 31,23 m²,
- > 3 pokoje (12,15; 11,44; 11,37 m²),
- > Łazienka 6,2 m²,
- > Osobny WC 1,55 m²,
- > Kuchnia 8,76 m²,
- > Przedsiónek 4,24 m²,
- > Pralnia 3,75 m²,
- > Pomieszczenie gospodarcze wraz z garażem w bryle budynku 29 m².

-->W CENĘ DOMU WLICZA SIĘ:

- > Wyłożenie kostki brukowej na podjeździe i tarasie,
- > Zamontowanie kominka,
- > Zamontowanie bramy garażowej,
- > Wykończenie sufitów pod gust nowego nabywcy.

--> Wysoki standard wykończenia

- > Z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy),
- > Elewacja wykończona tynkiem silikonowym,
- > Podbitka dachu, dachówka ceramiczna,
- > Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany,

-->WARTO WIEDZIEĆ

- > Na całej podłodze ogrzewanie gazowe podłogowe,
- > Przygotowany system nawadniania ogrodu,
- > Przygotowane przełącza do podłączenia klimatyzacji,
- > Możliwość zamontowania systemu Smart Home,
- > Przygotowany projekt wykończenia kuchni.

--> Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, możliwość wykończenia domu "pod klucz"

--> Wnętrze domu jest w stanie deweloperskim, co oznacza, że nowy właściciel może samodzielnie wykończyć i urządzić wnętrze według własnych gustów i potrzeb. Dom jest prawie gotowy do zamieszkania, wystarczy jedynie przeprowadzić prace wykończeniowe. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O



Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

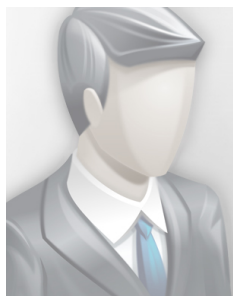
--> Kupujący NIE PŁACI podatku 2%

Zapraszamy na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!

szczegóły oferty

Symbol	428532	Symbol SWO	428532
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	26.05.2024	Cena	1 095 000 PLN
Cena za m2	7 995 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Grzędzice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	136, 96 m²
Powierzchnia działki	1 024, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	136, 96 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Klimatyzacja	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	18591		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**