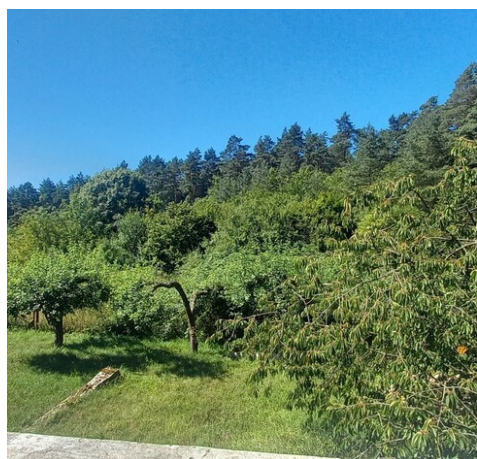


DZIAŁKA W OTULINIE LASU OSÓW/WARSZEWO - Szczecin, Osów

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **800,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa działka przy lesie - prestiżowa lokalizacja na Osowie!

Przedstawiamy niezabudowaną działkę położoną w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Szczecinie, na Osowie. Miejsce urzeka spokojem i malowniczym otoczeniem, granicząc bezpośrednio z lasem - idealne dla tych, którzy marzą o codziennym kontakcie z naturą oraz harmonii z przyrodą.

Działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną oferuje możliwość realizacji projektu wymarzonego domu w otulinie zieleni. Z łatwym dostępem do drogi i mediów, miejsce to zapewnia jednocześnie poczucie prywatności oraz komfort bliskości infrastruktury miejskiej.

Kluczowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP `Osów - Miodowa 3`):

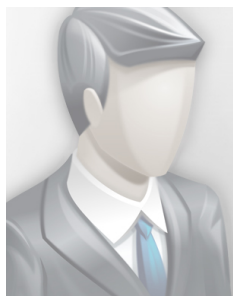
1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.
2. Min. powierzchnia biologicznie czynna: 60%.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 40% działki.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych).
5. Dachy: przewidziane dachy strome dla budynków mieszkalnych, z opcją dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży.

Ta oferta to nie tylko wyjątkowa lokalizacja, ale też idealne warunki do stworzenia swojego miejsca na ziemi, z dala od miejskiego zgiełku. Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub umówienia się na oglądanie działki!

szczegóły oferty

Symbol	428526	Symbol SWO	428526
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 000 000 PLN
Stara cena	1 100 000 PLN	Cena za m2	1 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	20405
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl