

## Super Cena! 5 pokoi! Bliźniak w Grzędzicach! - Grzędzice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **110,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **500,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu rodzinnego dwulokalowego w spokojnej i cichej okolicy. Idealny dla Rodziny!

Na parterze znajdziemy (63,5 mkw):

- Przedsiónek o pow. 4,2 mkw,
- Wiatrołap o pow. 4,1 mkw,
- WC o pow. 2,5 mkw,
- Kuchnia o pow. 10,6 mkw,
- Salon o pow. 24,3 mkw,
- Pokój o pow. 13,5 mkw,
- Korytarz o pow. 6 mkw,
- Kotłownia o pow. 2,4 mkw.

Piętro domu prezentuje się następująco:

- Sypialnia o pow. 10,5 mkw,
- Sypialnia o pow. 10,3 mkw,
- Sypialnia o pow. 10,8 mkw,
- Łazienka o pow. 5,7 mkw,
- Przedpokój o pow. 7,4 mkw.

Dom o powierzchni użytkowej -> ok. 110 m<sup>2</sup>

Działka o powierzchni 500 m<sup>2</sup>

-->WARTO WIEDZIEĆ

- > Na całej podłodze ogrzewanie gazowe podłogowe,
- > Światłowod w drodze,
- > Wewnętrzna droga dojazdowa utwardzona frezowanym asfaltem,
- > Żaluzje zewnętrzne na parterze,
- > Ogrzewanie gazowe podłogowe w całym budynku,
- > Okna PCV trzyszybowe "Wiśniowski"
- > Podjazd i taras wykonane z polbruku,
- > Ogrodzenie metalowe z 3 stron.

Lokalizacja Grzędzice które umożliwiają bardzo szybki dojazd do Szczecina, jak i Stargardu. To idealne miejsce dla osób poszukujących odpoczynku od zgiełku miasta a zarazem funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy. Miejscowość bardzo się rozwija w ostatnim czasie, dlatego nie zwlekaj z podjęciem swojego wyboru co do własnego domu.

Kupujący zwolniony z 2% podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, możliwość wykończenia domu "pod klucz". Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.



Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
[biuro@patio.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@patio.nieruchomosci.pl)

---

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadłeś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

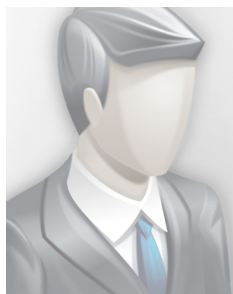
## szczegóły oferty

Symbol	<b>428511</b>	Symbol SWO	<b>428511</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.10.2024</b>
Cena	<b>669 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 082 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Grzędzice</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>28, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>19, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Powierzchnie kuchni	<b>10, 6 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>5, 7 m<sup>2</sup></b>
Liczba WC	<b>1</b>	Powierzchnie WC	<b>2, 5 m<sup>2</sup></b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnie pokoi	<b>13, 5+10, 5+10, 3+10, 8 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>PODŁOGOWE,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>18591</b>		

---

**kontakt do agenta**

---



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: [ficek@patio.nieruchomosci.pl](mailto:ficek@patio.nieruchomosci.pl)



---

więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)