

## Luksusowe 2 pokoje, centrum, winda, balkon z widokiem - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,91 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż

Luksusowe mieszkanie w nowej inwestycji, przy ul. Młyńskiej w Kołobrzegu.

Pełna własność z udziałem w gruncie.

Mieszkanie 2 pokojowe, na II piętrze, składa się z salonu dziennego z aneksem kuchennym i przedpokojem, sypialni, łazienki, balkonu i komórki lokatorskiej.

W budynku winda, bardzo eleganckie klatki schodowe i części wspólne. Widok z balkonu - częściowo na zieleń i rzekę, strona południowa.

Mieszkanie wykończone i umeblowane w najwyższym standardzie, jasne, ciepłe, sprzedawane z całym wyposażeniem i umeblowaniem.

Z uwagi na lokalizację i okolicę, idealne zarówno do stałego zamieszkania, jak również inwestycyjnie pod wynajem dla turysty.

Razem z mieszkaniem jest sprzedawana komórka lokatorska o powierzchni 1,90 m<sup>2</sup>, za dopłatą 5.000zł do ceny mieszkania (lokal stanowiący odrębną nieruchomość).

Niskie opłaty (wraz z zaliczkami na media): czynsz 382zł za mieszkanie, 10zł za komórkę lokatorską. Podatek od nieruchomości - 106zł rocznie

Odległość od plaży (w linii prostej 1500m)

Idąc pieszo drogą:

- do starówki - 150m,
- do portu jachtowego 1400m,
- do Portu głównego 1900m,
- do promenady i parku nadmorskiego 1700m,
- do dworca PKP 1400m.

W najbliższej okolicy liczne markety, usługi, szkoły, przedszkola, szpital, apteki, ścieżki rowerowe, parking miejski wielopoziomowy.

Przy osiedlu - przystanek komunikacji miejskiej z bezpośrednim dojazdem nad morze.

Mieszkanie spełnia najwyższe standardy wykończenia, urządzone przez architekta, zgodnie z najnowszymi trendami.

Dużo miejsca do przechowywania. W mieszkaniu meble pod zabudowę we wszystkich pomieszczeniach. Jeśli zakup ma służyć w celach inwestycyjnych, istnieje możliwość podpisania umowy z obecnym operatorem, lub wybraniem dowolnego, według własnego uznania.

Mieszkanie z uwagi na standard i świetną lokalizację, przynosi dochody z wynajmu na dobrym poziomie również poza sezonem letnim.

Jest możliwość kredytowania hipotecznego, ponieważ jest to lokal mieszkalny (8%VAT).

Zapraszamy do kontaktu.

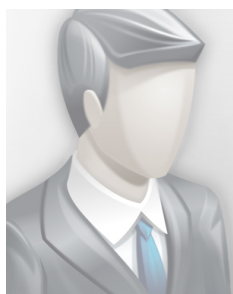
Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428432</b>	Cena	<b>555 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>428432</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Stara cena	<b>558 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>15 037 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>36, 91 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>
Ulica	<b>Młyńska</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rok budowy	<b>2022</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>BŁOCZKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>4454</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)