

## Duża kawalerka ze słonecznym balkonem! - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **36,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Na sprzedaż mieszkanie 36 m2 w doskonałej lokalizacji - Kołobrzeg, ul. Bałtycka.

Oferujemy komfortowe mieszkanie o powierzchni 36 m2, usytuowane w idealnej lokalizacji przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu.

To jasne mieszkanie na drugim piętrze składa się z przestronnego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki.

Atuty nieruchomości:

- Powierzchnia: 36 m2 z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń
- Układ: pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka
- Lokalizacja: jedyne 800 metrów do morza, zaledwie 10 minut spacerem
- Piętro: drugie piętro w budynku z windą

Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie położone w świetnie skomunikowanej części Kołobrzegu, zaledwie 10 minut od centrum miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, placówki edukacyjne, tereny rekreacyjne, parki oraz restauracje. Dookoła osiedla dostępnych jest wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, co dodatkowo podnosi komfort codziennego użytkowania.

Idealne na inwestycję lub na własne potrzeby:

Lokalizacja blisko morza i atrakcji turystycznych sprawia, że mieszkanie doskonale nadaje się zarówno na wynajem, jak i do spędzania wakacyjnych pobytów.

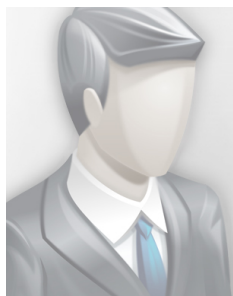
Potencjał inwestycyjny nieruchomości gwarantuje wysoką atrakcyjność dla turystów i osób poszukujących wypoczynku nad morzem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428427</b>	Cena	<b>460 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>428427</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>27.10.2024</b>
Stara cena	<b>499 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>12 778 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>36, 00 m²</b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Ulica	<b>ul. Bałtycka</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**