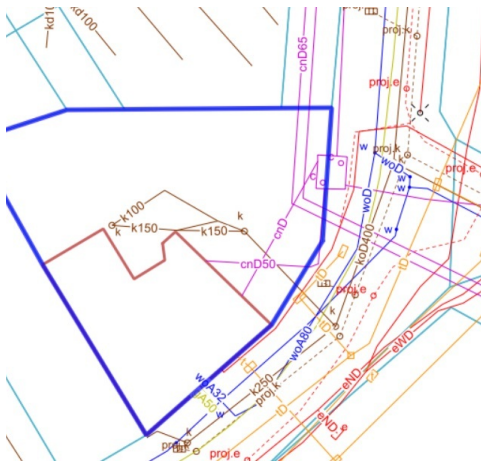


## Unikatowy hotel na wynajem ! - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **585,15 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **793,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Przedmiotem oferty jest wynajem wyjątkowego budynku z przeznaczeniem hotelowym.

Przedmiot najmu stanowi kamienica o powierzchni użytkowej 585,15m<sup>2</sup>, kubatura budynku to 3246m<sup>3</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy to 224m<sup>2</sup>. Budynek ma trzy kondygnacje, jest podpiwniczony, wolnostojący, posadowiony jest na działce o powierzchni 793m<sup>2</sup>. Zbudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.

Budynek składa się z 20 pokoi, większa część z łazienkami, istnieje możliwość adaptacji poddasza. Na parterze wydzielona jest recepcja, sala konsumpcyjna, zaplecze biurowe oraz gastronomiczne.

Ogrzewanie centralne gazowe, kotłownia przeszła gruntowną modernizację, wyposażona jest w dwa kotły z buforem ciepła. Jest możliwość także podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej.

Jest możliwość adaptacji wnętrza na inne niż hotelowe.

Unikatowa lokalizacja (ścisłe centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

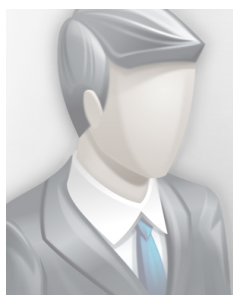
Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428402</b>	Symbol SWO	<b>428402</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>25.10.2024</b>	Cena	<b>6 833 PLN</b>
Cena za m2	<b>12 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>585, 15 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>793, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Nr Licencji	<b>18591</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542  
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)