

## Apartament inwestycyjny, 2 pokoje, 2 balkony - Świnoujście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,61 m<sup>2</sup>**,



bpabc.pl **ABC** Biuro Projektów ABC

Budynek mieszkalno-usługowy  
przy pl. Wolności 7 w Świnoujściu

widok P6



**TIC**  
**RY 2**  
WINOUSCIE



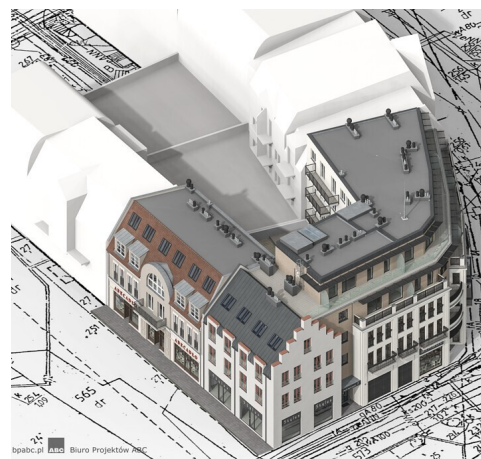
0 +1



**APARTAM  
MIESZKAŁ**

- 1.06a Hall
- 1.06b Pokój
- 1.06c Pokój z kuchnią
- 1.06d Łazienka
- 1.06e Balkon
- 1.06f Balkon

— Ściany działowe —  
— lub zmiany przebiegu



bpabc.pl **ABC** Biuro Projektów ABC

---

## opis nieruchomości

---

Apartamenty inwestycyjne w sercu Świnoujścia, oferujące nowoczesne i inwestycyjne opcje, podkreślające wysoki standard oraz potencjał zysków finansowych.

Doskonałe połączenie stylu, elegancji i wyrafinowanego designu w prestiżowej lokalizacji, zapewniającej niepowtarzalne doświadczenie mieszkalne oraz atrakcyjną możliwość generowania stałego przychodu z wynajmu.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze przy Placu Wolności w Świnoujściu.

Lokal składa się z :

- pokój z aneksem kuchennym, 25.26 m<sup>2</sup>,
- pokój 11.25 m<sup>2</sup>,
- łazienka 5.19 m<sup>2</sup>,
- hall 6.81 m<sup>2</sup>,
- balkon 2.59 m<sup>2</sup>,
- balkon 1.64 m<sup>2</sup>

SUMA : 48.61 m<sup>2</sup>

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Mieszkanie znajduje się od strony zachodniej.

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej lub miejsca postojowego w hali garażowej.

Okolica :

- park Chopina 650 m
- polo market 30 m
- bankomat 350 m
- restauracja 160 m
- stacja paliw Orlen 800 m
- promenada Świnoujście 1,5 km

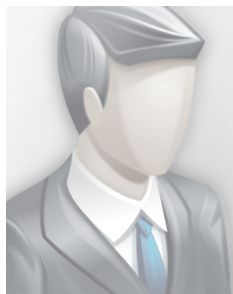
Posiadamy inne metraże i ilości pokoi.

Zapraszam do kontaktu.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428387</b>	Cena	<b>1 059 698 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>428387</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Stara cena	<b>1 159 980 PLN</b>
Cena za m2	<b>21 800 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>48, 61 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Świnoujście</b>
Ulica	<b>pl. Wolności</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnie pokoi	<b>25, 26+11, 25 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>4393</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

