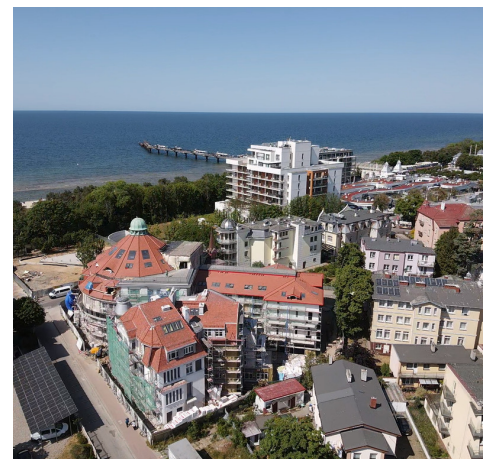


Wyjątkowy apartament, II poziomy, taras, wieżyczka - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,94 m²**,



opis nieruchomości

Niepowtarzalny apartament zlokalizowany wyjątkowym kompleksie mieszkaniowym położony nad samym morzem w Międzyzdrojach.

To rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.

Nasze eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.

W ramach tego projektu powstanie 52 ekskluzywnych apartamentów, ekskluzywna restauracja, całodobowy basen oraz strefa SPA.

Budynek zlokalizowany jest w samym centrum Międzyzdrojów - jedyne 2 minuty od promenady i tuż obok wejścia na plażę.

Czas na dojazd do Molo w Międzyzdrojach wynosi tylko 3 minuty, a na słynną Aleję Gwiazd dotrzemy w 6 minut.

W okolicy możemy znaleźć liczne sklepy, bary, kawiarnie czy restauracje

Sam budynek wykończony będzie w stylu hotelu Ritz.

Inwestycja jest już na ukończeniu - w trakcie odbiorów.

Lokale do wydania od ręki.

Obiekt wyposażony jest klimatyzację kanałową, która zasilana jest poprzez pompy ciepła na układzie freonowym.

Udogodnienia:

- beach bar
- taras wypoczynkowo - widokowy
- winda dojeżdżająca na każdą kondygnację
- room service 24h
- basen na terenie obiektu
- strefa SPA && Wellness

Lokal mieszkalny stanowią :

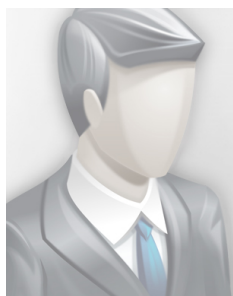
- duży salon z aneksem kuchenny oraz wydzieloną częścią dzienną (91.64/66.10 m²),
- sypialnia nam antresoli (55.14/15.51),
- łazienka (18.55/9.33),
- duży taras (53.17),
- wieżyczka ponad dachem całego budynku, z której roztacza się panoramiczny widok na całe Międzyzdroje i morze.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.

szczegóły oferty

Symbol	428354	Cena	3 750 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	428354	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.03.2025
Stara cena	3 950 000 PLN	Cena za m2	41 236 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	90, 94 m²
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Bohaterów Warszawy
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi	,
Garaż	TAK	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	4393		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl