

Połówka bliźniaka w Grzędzicach - Grzędzice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,00 m²**, pow. działki: **250,00 m²**,



opis nieruchomości

Opis Nieruchomości

Na sprzedaż segment domu w zabudowie dwulokalowej o powierzchni użytkowej 71 m², położony na działce o powierzchni 250 m² przy ulicy Radości w Grzędzicach.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- * Przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny do wspólnego spędzania czasu.
- * Dodatkowy pokój, który można zaaranżować jako gabinet lub sypialnię gościnną.
- * Funkcjonalna łazienka.
- * Pomieszczenie gospodarcze, które zapewni dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Piętro:

- * Dwa komfortowe pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni.
- * Łazienka z WC, wyposażona w nowoczesne sanitariaty.

Standard wykończenia:

Dom został zaprojektowany w systemie energooszczędnym, co zapewnia niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie podłogowe oraz panele fotowoltaiczne o mocy 5 kW gwarantują komfort termiczny i ekologiczne źródło energii. Każdy pokój wyposażony jest w niezależny system regulacji temperatury, co pozwala na dostosowanie warunków do indywidualnych potrzeb.

Wyposażenie i dodatkowe udogodnienia w cenie 549 000 zł brutto:

- * Pełne instalacje: elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa i RTV.
- * Wysokiej jakości tynki gipsowe.
- * Solidne posadzki betonowe.
- * Elegancko wybrukowany taras oraz dojście do budynku.
- * Ogrodzenie z trzech stron działki (bez frontu), zapewniające prywatność.
- * Dwa miejsca postojowe.
- * Okna PCV trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację termiczną.
- * Ocieplenie styropianem o grubości 20 cm.
- * Panele fotowoltaiczne o mocy 5 kW, które obniżą rachunki za prąd.
- * Kable grzewcze DEVI, zapewniające dodatkowe źródło ciepła.

Dodatkowe zalety:

- * Doskonała lokalizacja przy ulicy Radości w Grzędzicach.
- * Spokojna okolica z dostępem do niezbędnej infrastruktury.
- * Nowoczesne rozwiązania technologiczne i ekologiczne.
- * Droga wewnętrzna wykonana z kostki brukowej.



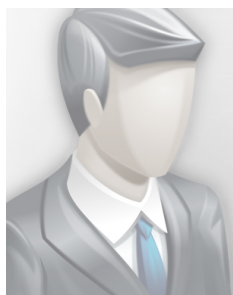
Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

Nieruchomość jest dostępna od ręki. Nie przegap okazji!

szczegóły oferty

Symbol	428337	Symbol SWO	428337
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	549 000 PLN	Cena za m2	7 130 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Grzędzice	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Garaż	TAK
Nr Licencji	10279		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl