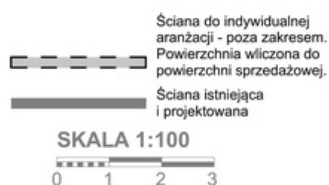


## Apartament - dwie kawalerki - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,23** m<sup>2</sup>,



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Przedstawione w treści oferty rysunki, ukształtowanie, mapki itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.



**PARTER**



### APARTAMENT MIESZKALNY 0.37 -B

0.37.04	Kuchnia	10,56
0.37.05	Wnęka sypialniana	12,30
0.37.06	Łazienka	4,60
		<b>27,46 m<sup>2</sup></b>



**APARTAMENT M**  
0.37.01 Kuchnia  
0.37.02 Wnęka sypialniana  
0.37.03 Łazienka



ściana do indywidualnej aranżacji - poza zakresem. powierzchnia wliczona do powierzchni sprzedażowej.  
ściana istniejąca i projektowana  
10  
3

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Przedstawione w treści oferty rysunki, ukształtowanie, mapki itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

## opis nieruchomości

Apartament zlokalizowany wyjątkowym kompleksie mieszkaniowym położony nad samym morzem w Międzyzdrojach.

To rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.

Nasze eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.

W ramach tego projektu powstanie 52 ekskluzywnych apartamentów, ekskluzywna restauracja, całodobowy basen oraz strefa SPA.

Budynek zlokalizowany jest w samym centrum Międzyzdrojów - jedyne 2 minuty od promenady i tuż obok wejścia na plażę.

Czas na dojeżdżenie do Molo w Międzyzdrojach wynosi tylko 3 minuty, a na słynną Aleję Gwiazd dotrzemy w 6 minut.

W okolicy możemy znaleźć liczne sklepy, bary, kawiarnie czy restauracje

Sam budynek wykończony będzie w stylu hotelu Ritz.

Inwestycja jest już na ukończeniu - w trakcie odbiorów.

Lokale do wydania od ręki.

Obiekt wyposażony jest klimatyzacją kanałową, która zasilana jest poprzez pompy ciepła na układzie freonowym.

Udogodnienia:

- beach bar
- taras wypoczynkowo - widokowy
- winda dojeżdżająca na każdą kondygnację
- room service 24h
- basen na terenie obiektu
- strefa SPA && Wellness

Lokal mieszkalny stanowiący dwie niezależne kawalerki :

Lokal 1 : pokój (12.30), korytarz z aneksem kuchennym (10.56), łazienka (4.60) - razem 27.46 m<sup>2</sup>.

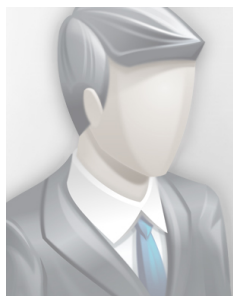
Lokal 2 : pokój (12.41), korytarz z aneksem kuchennym (4.40), łazienka (3.96) - razem 20.17 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428295</b>	Cena	<b>1 450 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>428295</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.03.2025</b>
Cena za m2	<b>30 064 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>48, 23 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Ulica	<b>ul. Bohaterów Warszawy</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Powierzchnie kuchni	<b>4, 40+10, 56 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnie pokoi	<b>12, 41+12, 30 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>4393</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)