

► Dom bud. dla siebie ◀ pompa ciepła, działka 527mkw - Grzędzice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **113,95 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **527,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

---

Komfortowy dom w Grzędzicach, koło Stargardu.  
Wyjątkowe miejsce, w zacisznej uliczce z bezpośrednim  
dostępem do drogi gminnej w kierunku Żarowo-Stargard.

### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE \_\_\_\_\_

dom wybudowany w 2024 roku , gotowy do wydania  
cena obejmuje lewą połówkę bliźniaka  
stan deweloperski  
w cenie pompa ciepła  
powierzchnia działki 527 mkw

### UKŁAD DOMU \_\_\_\_\_

powierzchnia użytkowa to 102,33 mkw na które składa się:

#### PARTER:

- Wiatrołap 3,70m<sup>2</sup>
- Salon + Jadalnia 24,27m<sup>2</sup>
- Kuchnia 8,72m<sup>2</sup>
- schowek pod schodami 2,64m<sup>2</sup>
- Pokój 8,20m<sup>2</sup>
- Łazienka 2,40m<sup>2</sup>
- Kotłownia 3,02m<sup>2</sup>

#### PODDASZE:

- Hol i schody 11,18m<sup>2</sup>
- Pokój 9,47m<sup>2</sup> (obecnie otwarta przestrzeń-połączona z korytarzem)
- Pokój 10,77m<sup>2</sup>
- Pokój 11,40m<sup>2</sup>
- Łazienka 6,56m<sup>2</sup>

### LOKALIZACJA \_\_\_\_\_

nieruchomość posiada tylko jednego sąsiada  
cicha i spokojna okolica

dojazd drogą wewnętrzną z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej

- droga idąca wzdłuż całych Grzędzic, od wjazdu od strony Żarowa do wjazdu od strony Lipnik.

w okolicy sklepy, szkoła podstawowa

najbliższe miejscowości:

- Żarowo 2 km

- Lipnik 3,5 km
- Stargard 8 km
- Szczecin Prawobrzeże 25 km
- Goleniów 30 km

Serdecznie zapraszam na prezentację

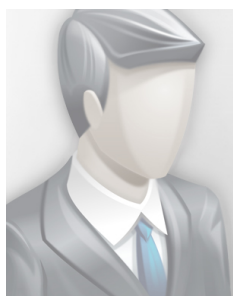
**W NASZYM BIURZE CAŁY PROCES ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI PRZEJDZIESZ  
POD NADZOREM LICENCJONOWANYCH AGENTÓW :**

pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego, konsolidacyjnego  
kompletujemy dokumenty, sprawdzamy zgodność i weryfikujemy stan prawny  
sporządzamy umowy cywilnoprawne  
oraz wiele więcej.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>428116</b>	Symbol SWO	<b>428116</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>695 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 099 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Grzędzice</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>113, 95 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>527, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>102, 33 m²</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Materiał ścian	<b>BŁOCKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>,</b>
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>28402</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

