

Grzędzice dom w zabudowie bliźniaczej. - Grzędzice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **503,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Grzędzicach.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 150 m² (115 m² powierzchni użytkowej), usytuowana na działce o powierzchni 503 m².

Lokalizacja:

Dom położony w Grzędzicach, zaledwie 5 km od Stargardu, 20 km od prawobrzeżnej części Szczecina. W pobliżu znajdują się szkoła, sklep, przystanek komunikacji miejskiej oraz kolej SKM. Okolica bardzo atrakcyjna, bezpieczna, wokół zabudowa jednorodzinna.

Na powierzchnię 150 m (115 m² powierzchni użytkowej) składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym o powierzchni 47,04 m²
- Gabinet o powierzchni 6,54 m²
- Wiatrołap o powierzchni 2,85 m²
- Toaleta o powierzchni 3,94 m²

Piętro:

- 3 jasne, przestronne sypialnie o powierzchni 14,35 m², 14,02 m², 9,59 m²
- Jasna łazienka o powierzchni 9,14 m²
- Garderoba o powierzchni 2,94m²

Dom w stanie deweloperskim wyposażony w piec gazowy nowej generacji firmy DE DIETRICH, elewacja docieplona 15 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.

Stan deweloperski obejmuje:

- Okna PCV energooszczędne, trzyszybowe
- Na parterze ogrzewanie podłogowe

- Na piętrze ogrzewanie podłogowe w łazience, w pokojach grzejniki
- Tynki gipsowe
- Posadzki cementowe
- Elewacja silikonowa
- Drzwi antywłamaniowe
- Woda z sieci miejskiej
- Szambo 10 m³
- Ogrzewanie gazowe
- Taras, miejsce parkingowe oraz dojście do domu wyłożone kostką brukową

Całość wykończona materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2%

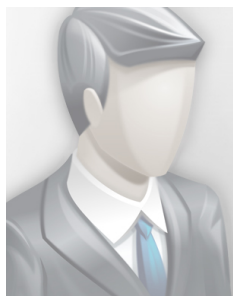
Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który na Ciebie czeka.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	428098	Symbol SWO	428098
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	14.08.2024	Cena	699 000 PLN
Stara cena	679 000 PLN	Cena za m2	4 660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Grzędzice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	503, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	9, 14+3, 94 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	6, 54+14, 35+14, 02+9, 59 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**