

INTELIĞENTNY DOM WOLNOSTOJĄCY W KLINISKACH - Kliniska Wielkie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **233,00 m²**, pow. działki: **1 311,00 m²**,



opis nieruchomości

W ofercie nowoczesny, inteligentny dom wolnostojący znajdujący się w Kliniskach Wielkich pod Szczecinem. Dom posadowiony na działce 1311m² w kształcie trójkąta, wybudowany z wysokiej jakości materiałów w 2012 roku z cegły porotherm, dach dwuspadowy z dachówki ceramicznej. Powierzchnia całkowita domu to 233m², użytkowa 158m² plus garaż dwustanowiskowy 42m². Dodatkowo na posesji znajduje się domek sportowo-rekreacyjny zaaranżowany na siłownię wraz z sauną. Nad siłownią znajduje się pokój 30m² mogący pełnić funkcję sypialni dla gości. Wjazd na posesję bramą sterowaną z telefonu lub pilota, na działce podjazd ok. 200m² z 4 miejscami parkingowymi. Na działce znajduje się również drewnitnia, narzędziownik (z przygotowanym podłączeniem pod agregat prądotwórczy) oraz murowany grill.

Na parterze znajduje się wiatrołap ok. 8m² z szafami, na który prowadzą wysokiej klasy drzwi antywłamaniowe, następnie niewielki korytarz prowadzi do salonu z jadalnią oraz aneksu kuchennego o łącznej powierzchni ok. 56m². Aneks kuchenny w pełni wyposażony orazumeblowany - znajduje się tam m.in. piekarnik, urządzenie do gotowania na parze, szuflada trzymająca ciepło oraz lodówka, zmywarka i zabudowa meblowa. W salonie znajduje się klimatyczny kominek z płaszczem wodnym. Dodatkowo z salonu wyjście na ogród zimowy. Łazienka o pow. 3,35m² z kabiną prysznicową. Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, gdzie zainstalowany jest piec gazowy dwuobiegowy Buderus oraz filtry i sterowanie instalacją wodną. W garażu znajduje się odkurzacz centralny oraz rekuperator.

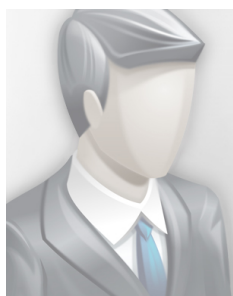
Na piętrze znajduje się 5 pokoi - sypialnia z garderobą 15m², pokój 10m², pokój 12m², pokój 10m², pokój 12m² oraz duży i funkcjonalna łazienka z wanną i kabiną prysznicową 11m² oraz pomieszczenie gospodarcze - pralnio-suszarnia 10m². Dom wykończony z jasnych kolorach oraz z najlepszej klasy materiałów. Całość budowana w nowoczesnej technologii Inteligentny Dom z m.in. automatycznym systemem nawadniania, monitoringiem, automatycznymi roletami, bramą garażową, systemem antyzalaniem, automatyczną sauną, ogrzewanie podłogowe itd.

Lokalizacja domu sprawia, że mieszkamy z dala od miejskiego zgiełku, ale też jest bardzo dobry dojazd do Szczecina oraz świetne połączenie z wylotem nad polskie morze. W Kliniskach znajdują się liczne sklepy, szkoła, kościół oraz lokale użytkowe. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

szczegóły oferty

Symbol	405183	Symbol SWO	405183
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2019	Cena	1 790 000 PLN
Cena za m2	7 682 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Powierzchnia całkowita	233, 00 m²	Powierzchnia działki	1 311, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	6
Powierzchnie pokoi	47/15/10/12/10/12 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Monitoring	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	2
Ogródek	TAK	Sauna	TAK
Kominek	TAK	Nr Licencji	7216

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**