

Nowoczesny bliźniak w Dobrej 5 pokoi, garaż, sauna - Dobra

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **387,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!!!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży bliźniaka położonego na działce 387m² w miejscowości Dobra Szczecińska.

Dom z 2021r.b. z garażem oraz poddaszem z dodatkową powierzchnią do przechowywania.

Na powierzchnię użytkową 119,10 m² składają się:

PARTER :

- bardzo duży(30,42 m²), jasny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras i ogródek (drzwi wyjściowe na ogród od strony salonu oraz kuchni);
- hol;
- kotłownia;
- toaleta;
- przedpokój;
- garaż;

PIĘTRO:

- hol;
- 4 dobrze ustawne pokoje sypialne(z każdego z nich jest wyjście na balkon)
- łazienka z toaletą oraz prysznicem;

Dach wielospadowy pokryty dachówką płaską ceramiczną, ocieplony wełną mineralną 25cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20cm . Okna 3 szybowe PCV firmy Wiśniowski. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie, rolety zewnętrzne(parter i piętro) elektrycznie sterowane z zabezpieczeniem przeciążeniowym. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwuobiegowego.

Standard wykończenia wysoki. Istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania za dodatkową opłatą.

Dom położony przy lesie w Dobrej Szczecińskiej. Na nowego właściciela czeka piękny, zadbane ogród na którym dodatkowo znajduje się sauna wolnostojąca na drewno(możliwy zakup za dodatkowe 10.000zł). Każdego poranka możesz rozkoszować się dobrą kawą na tarasie.

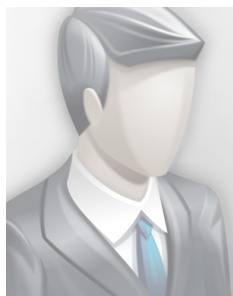
Do centrum m. Szczecina jakieś 15 min., komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki - 3 min. pieszo do przystanku autobusowego.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz wysoki standard.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

szczegóły oferty

Symbol	427654	Symbol SWO	427654
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Najbliższy bank	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2024
Cena	1 299 000 PLN	Cena za m2	9 279 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	387, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	119, 10 m²	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Domofon	TAK
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	5184		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**