

2 pokoje | idealne na pierwsze „m” | Warzymice - Warzymice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,79** m²,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Idealne dla singla lub pary.

Chcesz mieszkać w spokojnej okolicy, a jednocześnie mieć szybki dojazd do centrum Szczecina? Oferujemy Ci słoneczne 2-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Różanym w Warzymicach. To idealne miejsce dla singla, pary lub małej rodziny, która ceni sobie komfort i wygodę.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 38,79 m²
- * piętro 3/3
- * salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój
- * w przedpokoju znajduje się pojemna szafa na wymiar
- * centralne ogrzewanie i ciepła woda
- * słoneczne i przytulne ze względu na duże okna z widokiem na otwartą przestrzeń
- * okna drewniane w bardzo dobrym stanie
- * drzwi antywłamaniowe
- * możliwość pozostawienia wyposażenia

Budynek:

- * budynek z 2006 r. zbudowany w nowoczesnej technologii
- * fasada ocieplona
- * piwnica o pow. 5,34 m²

Okolica:

Osiedle Różane znajdujące się w podszczecińskich Warzymicach to zadbane przestrzeń w cichej i zielonej okolicy. Osiedle jest bezpieczne i monitorowane, a o zieleń i krzewy różane dba ogrodnik. Na osiedlu znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe. Dojazd samochodem do Centrum oddalonego o 7 km zajmuje 15 minut. Niedaleko znajduje się sklep Netto (750 m), Żabka (600 m), CH Czerwona Torebka (1,4 km), paczkomat. Z Warzymic kursują autobusy linii 241 i 243, którymi w łatwy sposób można dojechać do centrum. Kawalek dalej znajduje się Biedronka, Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z basenem, klubem fitness i siłownią, przychodnia, Lidl, sklepy osiedlowe.

Ważne:

- * czynsz przy dwóch osobach wynosi 580 złotych
- * na terenie osiedla znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe
- * do mieszkania przynależy piwnica

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat 10% w Leroy Merlin
- * udzielamy rabatu za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Zadzwoń do nas już dziś!

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. Serdecznie zapraszamy.

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym

- doradcą podatkowym

- projektantami wnętrz

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem

- dekoratorem wnętrz

- fotografem

- ogrodnikiem

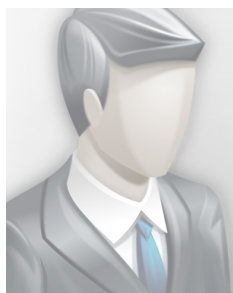
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!

szczegóły oferty

Symbol	427569	Cena	415 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Symbol SWO	427569	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	425 000 PLN
Cena za m2	10 956 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	38, 79 m²	Miejscowość	Warzymice
Ulica	os. Różane	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**