

Warzymice, komfortowe 3 pokoje z dużym ogródkiem - Warzymice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,46 m²**,



opis nieruchomości

3 pokoje o wysokim standardzie wykończenia o powierzchni 57,46 m² z dużym 120-metrowym ogródkiem położone na nowym, kameralnym, spokojnym osiedlu BRZEZINY na granicy Warzymic i Przecławia. Lokal położony na parterze niskiego budynku.

Mieszkanie składa się z :

- pokój dzienny połączony z widną kuchnią z wyjściem na 120 metrowy ogródek.
- łazienka z oknem połączona z WC
- 2 osobne pokoje (jeden z nich z bezpośrednim wyjściem na ogródek)
- przedpokój z garderobą
- ogród o powierzchni 120m z 20metrowym tarasem oraz 15m² garażem i drewnianym domkiem narzędziowym. Ogród narożny z nasadzeniami tuj.

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. Mieszka się bardzo tanio(opłaty miesięczne 700zł obejmują sprzątnię klatek, ogrzewanie, śmieci, dbanie o czystość osiedla , fundusz remontowy, ciepłą wodę, woda ogrodowa) Dodatkowo płatny tylko prąd zgodnie ze zużyciem i tv wedle uznania.

Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie. Standard wykończenia wysoki - w kuchni i łazience kamienne blaty, na ścianach beton architektoniczny, łazienka z oknem. Wszystkie okna mają zamontowane zewnętrzne rolety a wewnątrz zamontowane plisy. Podwieszane sufity z energooszczędnym ledowym bardzo dobrej jakości oświetleniem.

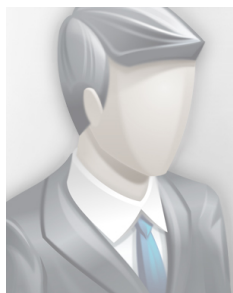
Osiedle jest bardzo zadbane z kilkoma ogólnodostępnymi parkingami, zielenią, alejkami dla pieszych. Znajduje się tam również kilka ogrodzonych stref zabaw dla dzieci. Miejsce dobrze skomunikowane - do miasta jeździ autobus dzienny i nocny. W okolicy znajdują się sklepy typu Netto, Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole, apteki. Sześć kilometrów do granicy polsko - niemieckiej w Kołbaskowie i do drogi A6.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol | 427499 | Cena | 850 000 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Najbliższy plac zabaw | w pobliżu |
| Symbol SWO | 427499 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 05.04.2024 |
| Stara cena | 899 000 PLN | Cena za m2 | 14 792 PLN |
| Kraj | POLSKA | Powierzchnia całkowita | 57, 46 m² |
| Miejscowość | Warzymice | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 2010 | Standard | BARDOZO DOBRY |
| Materiał ścian | YTONG | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 3 |
| Parter | TAK | Ilość pięter [wliczając parter] | 2 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA, | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, |
| Domofon | TAK | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Ogródek | TAK | Najbliższy basen | w pobliżu |
| Najbliższy las | w pobliżu | Najbliższy sklep | w pobliżu |
| Najbliższy żłobek | w pobliżu | Najbliższe przedszkole | w pobliżu |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | w pobliżu | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Najbliższa apteka | w pobliżu | Najbliższy lokal gastronomiczny | w pobliżu |
| Nr Licencji | 5184 | | |

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**