

Luksusowa Posiadłość/Jezioro Głębokie - Pilchowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **309,23 m²**, pow. działki: **2 976,00 m²**,



opis nieruchomości

Luksusowa Posiadłość z Klasą: Prestiżowa Rezydencja w Otoczeniu Elegancji i Zieleni

Ta wyjątkowa rezydencja położona jest na przestronnej działce o powierzchni 2976 m², w otoczeniu zieleni, co zapewnia ciszę, spokój oraz prywatność, z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od Szczecina i jeziora Głębokiego, co czyni ją doskonałą opcją dla osób poszukujących równowagi między spokojnym otoczeniem a bliskością miasta.

Budynek został wybudowany w 2000 roku, a w roku 2022 przeszedł gruntowny remont, oferując nowoczesne i eleganckie wykończenie na najwyższym poziomie.

Charakterystyka budynku:

Powierzchnia : 309 m², na którą składają się:

Poziom pierwszy: 188 m²

Poziom drugi: 121 m²

Dodatkowo strych o powierzchni około 90 m².

Elewacja: Stylowa biała fasada, idealnie kontrastująca z ciemną ceramiczną dachówką, tworzy harmonijny, elegancki wygląd.

Rozkład pomieszczeń:

Rezydencja została zaplanowana na dwóch poziomach, co gwarantuje wygodne warunki mieszkalne, oddzielając strefy wspólne od prywatnych.

Poziom pierwszy:

Salon: Przestronny, z kominkiem i częścią barową. Idealne miejsce do relaksu i organizowania spotkań towarzyskich.

Kuchnia: Elegancka, z wyjściem na przestronny taras, wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD, który zadowoli nawet najbardziej wymagających kucharzy. Na tarasie znajdują się dwa stoły dla gości, co czyni go idealnym miejscem na przyjęcia na świeżym powietrzu. Jadalnia: Przestronna, z dużym stołem mieszczącym 14 osób, doskonała na rodzinne posiłki oraz eleganckie przyjęcia.

Gabinet: Stylowe i komfortowe miejsce do pracy, urządzone z dbałością o każdy detal, sprzyjające skupieniu.

Łazienka: Nowoczesna i elegancka, zaprojektowana z myślą o wygodzie i stylu.

Hol: Reprezentacyjny, z eleganckimi schodami prowadzącymi na galerię drugiego poziomu, podkreślający charakter rezydencji. Wiatrołap: Przestronny i elegancki, tworzący stylowe wejście do domu.

Kotłownia z pralnią: Funkcjonalna, praktycznie zorganizowana, zapewnia efektywne zarządzanie ogrzewaniem oraz komfortowe miejsce do prania i suszenia.

Garaż: Adaptowany na dwa samochody, przekształcony w dodatkową kuchnię w stylu włoskim z winniczką. To idealne miejsce dla miłośników gotowania i degustacji wina.

Poziom drugi:

Główna sypialnia: Przestronna, z prywatnym salonem kąpielowym i wyjściem na taras - doskonałe miejsce na poranną kawę w otoczeniu przyrody.

Garderoba: Elegancka i przestronna, oferująca dużo miejsca na przechowywanie ubrań i akcesoriów.

Dwie sypialnie gościnne: Komfortowo urządzone, idealne dla odwiedzających gości, zapewniają wygodę i

prywatność.

Łazienka: Nowoczesna i stylowa, dedykowana gościom, zaprojektowana z myślą o ich komforcie.

Galeria: Elegancka przestrzeń prowadząca do poszczególnych pomieszczeń na drugim poziomie, dodająca wnętrzu uroku.

Bezpieczeństwo:

Nieruchomość spełnia najwyższe standardy bezpieczeństwa, oferując pełną ochronę i spokój mieszkańcom:
Rolety antywłamaniowe Brama na pilota System monitoringu Alarm Całodobowa ochrona

Ogród:

Przepięknie zaprojektowany ogród z własną studnią oraz fontanną stanowi idealne miejsce do relaksu.

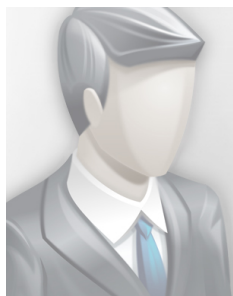
Automatyczny system nawadniania oraz staranna pielęgnacja zapewniają jego atrakcyjny wygląd przez cały rok, tworząc wspaniałą przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z tą wyjątkową rezydencją! To miejsce, w którym luksus łączy się z elegancją, a nowoczesność spotyka się z klasycznym stylem. Każdy detal tej posiadłości został starannie przemyślany, by zapewnić maksymalny komfort i spełnić oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Przestronne wnętrza, nowoczesne udogodnienia oraz piękny ogród tworzą harmonijną całość, którą najlepiej docenić osobiście.

szczegóły oferty

Symbol	427472	Symbol SWO	427472
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 950 000 PLN	Stara cena	4 950 000 PLN
Cena za m2	12 774 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Pilchowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	309, 23 m²
Powierzchnia działki	2 976, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	309, 23 m²	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	8
Powierzchnie pokoi	23, 61 34, 41 12, 76 17, 90 21, 34 8, 49 21, 67 19, 55 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	2
Powierzchnie tarasów	25 m²	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**